

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求说明
1	名称	东江科技园超高清显示产业基地基础配套设施项目(二期)采购防洪评价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 地址：东江科技园 联系人：王小姐（0752-2313682）
3	中介服务名称	东江科技园超高清显示产业基地基础配套设施项目(二期)采购防洪评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 2. 报名企业需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为水利水电工程，服务范围含项目咨询，资信等级为暂无等级，并已进驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和要求	1. 项目规模：东江科技园超高清显示产业基地基础配套设施项目(二期)，项目估算总投资约4698.66万元。(具体施工内容以施工图和工程量清单为准)。 2. 服务类型：防洪评价服务 3. 服务内容：本项目为涉及沙河管理范围内建设项目，其建设将对河道的防洪、稳定等产生一定的影响，需要进行防洪评价，编制防洪评价报告，本项目涉河点包括新建道路(含2个雨水排水口、1条穿河污水管、跨河给水、电气管线等)、新建桥梁，共计2个点。 (1) 工程水文勘察：包括项目所在河道基本情况、河道断面设计洪水计算、施工洪水、水文分析计算等； (2) 河床演变：对项目所在河道进行河道历史演变、近期演变及演变趋势分析、河床冲刷分析； (3) 编制防洪评价报告；

		<p>(4) 承办防洪评价报告评审会会务工作以及上报审批等。</p> <p>4. 服务人员要求：</p> <p>(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2) 在近 3 年内从事过类似防洪评价报告服务工作。</p> <p>(3) 负责本项目的班子必须健全，人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有水利类高级工程师或以上职称，其他各专业的的主要工作人员也应具有助理工程师或以上职称。</p> <p>5. 技术要求：</p> <p>(1) 中选机构应以选取单位提供的有关资料按现行相关规范、标准和有关规定完成本项目的防洪评价报告编制工作。</p> <p>(2) 协助选取单位向有关主管部门完成报审必须的技术文件及办理相关的报批手续。</p> <p>6. 成果要求：出具的成果文件必须符合国家现行有关规范及行业主管部门验收要求。</p> <p>7. 服务便利性及响应时间：是否在当地设有经营场所或服务场所的便利性，响应时间等是否方便为本项目实施提供突发事件、应急处理、项目实施情况等优质服务。</p> <p>8. 后期服务：协助业主单位通过行业主管部门验收及取得批复意见。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：东江科技园</p> <p>3. 提供服务的方式：提交成果</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 控制价：21.34 万元</p> <p>3. 报价方式：报下浮率 最低下浮率为 40%（金额为 12.84 万元），最高下浮率为 60%（金额为 8.54 万元）（含税包干）。</p> <p>4. 计价标准：费用参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）之“6 工程水文气象勘察”规定的收费标准结合市场调节价计取，最终服务费按中介服务机构报价含税包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订且提供齐全的必备资料后，在合同约定工期内完成送审稿，专家评审会后 10 个工作日内完成报批稿。（具体以签订合同为准）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：提供的成果质量不合格，乙方应负责无偿给予整改、重新制作或采取补救措施，以达到验收要求。乙方经补充完善仍不能达到双方约定标准的或不符合政府审批部门要求的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同约定金额 30%的违约金。</p>
10	结算方式	<p>(1) 双方签订合同后，甲方支付合同价款的 20%作为预付款。</p> <p>(2) 防洪评价工作完成，提交送审稿后，甲方再支付合同价</p>

		<p>款的 50%。</p> <p>(3)乙方取得防洪评价报告批复后,甲方一次性付清余下款项。</p> <p>(4)因甲方使用的是财政资金,甲方在付款时间内发起付款程序的,视为甲方按期付款。因财政审核、划款等财政流程原因导致设计费不能及时到位的,甲方不承担任何违约责任;</p> <p>(5)由东江高新科技产业园管委会(办事处)公共事业服务中心以转账方式支付;</p> <p>(6)乙方向东江高新科技产业园管委会(办事处)公共事业服务中心开具符合税法规定的普通发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任,相对方有权视违约方的违约程度选择单方解除合同。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。(具体以签订合同为准)。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。(具体以签订合同为准)</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



