

# 项目业主采购需求书



	类别	要求
1	名称	寮步镇招投标服务所电子开评标场地改造项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇招投标服务所 地址：寮步镇勤政路8号（寮步镇住房和城乡建设局） 联系电话：0769-83230789 联系人：陈工。
3	中介服务名称	装修工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程资质，资质等级为乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	<p>(一) 该设计服务寮步镇招投标服务所电子开评标场地改造项目：已有房屋建筑共四层，总高 19.5m, 改造范围二层（308m<sup>2</sup>）、四层（308m<sup>2</sup>）、屋顶层（64m<sup>2</sup>）。根据甲方要求进行施工图设计，含土建、安装、给排水及强弱电的平面图、剖面图、做法大样图等、效果图及设计方案；出施工蓝图并配合造价公司进行造价、施工期间设计服务等。项目主要建设内容二层、四层、屋顶层装修设计改造。总投资约 70 万元。</p> <p>(二) 服务单位应安排有相应资质的设计工程师负责本项目设计工作；解决甲方本项目建设过程提出的有关技术问题。</p>
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率≥40%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务金额执行国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[计价格(2002)10号]计费，计取后的按下浮率收费（项目设计费最终以财审预算价为计费基数）。</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程竣工验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市寮步镇招标投标服务所

2026年3月31日