

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	
1	名称	桂花社区办公室翻新改造项目监理
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城街道桂花社区公共服务中心 地址：佛山市南海区桂城街道天佑六路 27 号 103 号铺 联系电话：0757-86297406、联系人：唐丽钰
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照。 2. 具有房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	内容：项目总投资约 27.85 万元，项目地点位于佛山市南海区桂城街道天佑六路 27 号 103 号铺，内容主要为办公室翻新改造（详见设计图）提供监理服务。 要求： 1、监理人员按合同承诺到岗履职。 2、严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及国家、广东省、佛山市现行工程监法规、标准、规范。 3、按时提交《监理规划》《监理实施细则》《监

		理日志》《监理工作总结》及各类相关资料。 4、监理资料真实、完整、规范，与工程进度同步，竣工验收后完整移交建设单位。 5、严守职业道德，不得与施工、材料供应商串通损害业主利益
6	合同履行地点和方式	服务地点：佛山市南海区桂城街道天佑六路 27 号 103 号铺 服务方式：派驻专业人员开展工作
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号）。
8	服务时间	本项目自双方盖公章后生效。本项目服务期为 4 月，自合同生效之日起开始计算。如有特殊原因，双方再协商服务时长。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省、佛山市法规、规范等。
10	结算方式	1. 一次性付款——采购人通知中选中介服务机构开具发票后，在双方约定期限内支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	因本合同履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,或由双方主管部门调解;协商或调解不成的,双方同意就本合同项下的争议向有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。