

江库联网原水绕松木山水库段原水管道 工程 5 个工作井外观专项扩初设计 采购需求书

1	名称	江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程 5 个工作井外观专项扩初设计采购需求书
2	采购人	项目法人：东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司 采购人：东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司 备注：东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司为江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程的项目法人，东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司为上述项目的代建单位。
3	中介服务名称	江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程 5 个工作井外观专项扩初设计
4	对中介服务机构的要求	资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，可独立完成构筑物外观方案、扩初设计、报审配合、现场技术服务全流程工作。

5	服务内容和服 务要求	一、项目基本概况 1. 项目名称：江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程 2. 项目背景：本工程为江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程水利配套基础设施，构筑物临近滨江景观带，根据东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会要求，5个工作井需确保工作井建筑外观与周边景观环境相融合，前期东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会已结合松山湖双年展活动对本工程5个工作井进行外观方案设计，现需根据该方案进行扩初设计。 二、服务内容 1. 结构方案优化 结合建筑师及采购人意图、项目周期、建造可行性、建筑效果、造价等因素，开展结构方案讨论与优化。通过多方案比选，综合确定合理的结构体系、建造逻辑及结构布置方式，并根据现场施工条件对方案进行合理调整。 2. 结构计算分析 对确定的结构方案进行扩初阶段的计算分
---	---------------	--

	析，以工作模型作为主要设计沟通载体，提供相应深度的结构三维计算模型及计算简报。 3. 结构图纸 绘制扩初深度的结构专业图纸，并提交电子版图纸文件。 4. 构造节点设计方案 针对影响建筑外观的结构节点进行专项设计，提供设计草图或节点模型。 5. 施工交底 向施工图设计单位进行技术交底，完成设计文件的交接工作。 6. 审图意见 审核施工图设计文件及施工单位提交的深化模型或深化图纸，并出具书面审核意见。 三、进度要求 1. 合同生效后 10 个工作日内，完成 5 个工作井外观扩初图纸及配套文件； 2. 收到采购人/主管部门修改意见后 3 个工作日内完成图纸修改重报； 3. 全程配合报审直至审核通过，无额外工期收费。
--	---



		四、质量要求 1. 严格执行《民用建筑设计统一标准》《建筑防火规范》《建筑装饰装修工程质量标准》及项目所在地滨江片区建筑风貌管控导则、水利构筑物外观管理规定； 2. 设计兼顾水利设备运维便利性、外墙防水保温耐久性、后期维护低成本； 3. 图纸无错漏碰缺，尺寸、材质、做法标注完整，可直接用于造价测算与施工图深化； 4. 效果图真实还原落地效果，不得过度美化，材质、色彩与扩初图纸保持一致。 五、后续售后服务 项目审查通过后提供 12 个月免费技术支持，期间因规划、规范调整需微调外观扩初图纸，中选人无偿提供修改服务。
6	合同履行地点和方式	东莞市范围内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。本项目最高采购限价为 <u>579,625.00</u> 元（含税）。 3. 计价标准：报价包含方案设计、扩初图纸、效果图、报审修改、现场踏勘、技术交底、

		资料归档等全部人工、耗材、交通、打印、税费等所有费用，采购人无需额外支付任何增项费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至合同结算完毕经双方确认之日起1年。
9	验收	1. 标准：（1）全套图纸、说明书、材料清单齐全，符合国家及地方规范、地方风貌管控要求，经采购人审核通过；（2）全部成果纸质版、电子版完整交付，图纸清晰、标注完整，无重大设计缺陷。 2. 成果文件不合格的处理方式：中选人应按采购人的要求整改，若中选人未能按采购人要求整改的，或整改后仍不能满足合同约定服务要求的，采购人有权视其严重程度每项每次对中选人处予相应违约金；情节特别严重的，采购人有权单方解除合同，并上报相关行政主管部门。
10	结算方式	5个工作井外观扩初设计经采购人审定后，支付至合同价的80%，工程完工后支付至合同价的90%，其余10%待竣工验收后一次性付清。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同应符合《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度中的相关规定。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

二、方案择优选取评分表

评分因素与权重分值				评分标准
序号	评分因素及权重分值	各评分因素细分项	分值	
1	商务部分 (30 分)	业绩	30 分	参选人每提供 1 项近 5 年（2021 年 1 月 1 日起）的工程设计业绩加 15 分，本项满分为 30 分。 注： （1）业绩须附合同复印件； （2）合同业绩证明材料必须能反映业绩条件（合同签订日期为 2021 年 1 月 1 日或以后，业绩类型为工程设计服务），否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件（需加盖委托方公章，即复印件能显示委托方公章）。
2	评价方案 (60 分)	根据参选人所提供的工作方案，从以下方面综合评审，对项目的符合程度及可实施程度；对工作井功能定位及景观敏感性的理解深度；外观设计的协调性、创新性与差异化统一；技术规范符合性及对结构安全制约的考量、风险的预判及应对，综合上述表现，得本项满分分值的 60%-100%，如未提供方案则得 0 分，最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。		
3	价格分 (10 分)	1. 基准价的确定：所有有效响应文件的报价的平均值为基准价。 2. 价格分=（基准价/参选报价）×价格权值×100。 注：价格权值为 10%，最低报价不是中选的唯一依据。		
综合评分相等时，评审委员会依次按照以下优先顺序推荐中选候选人或确定中选人： （1）报价低的参选人优先； （2）采购人视参选人情况综合比较，投票决定其名次。				

三、参选文件格式

（一）资格证明文件

1. 营业执照

2. 资质证书

（二）参选人近 5 年（2021 年 1 月 1 日起）的工程设计服务业绩

注：

1. 业绩须附合同复印件；

2. 合同业绩证明材料必须能反映业绩条件（合同签订日期为 2021 年 1 月 1 日或以后，业绩类型为工程设计服务），否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件（需加盖委托方公章，即复印件能显示委托方公章）。

（三）江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程 5 个工作井外观专项扩初设计工作方案

由参选人自行编制。

(四) 报价表

项目名称	江库联网原水绕松木山水库段原水管道工程 5 个工作井外观专项扩初设计
含税报价 (单位: 元)	人民币 (小写): _____
参选人纳税类型	☐ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人
增值税普通发票 税率	____%
备注	1.参选人填报的含税报价范围为 0.01 元~579,625.00 元, 否则视为无效报价。 2.如本报价表与中介服务超市填报的不一致的, 以中介超市填报的为准。

联系人:

联系电话:

联系邮箱:

参选人: (加盖参选人公章)

日期: 年 月 日

四、参选文件有效性说明

（一）参选人未满足资格要求的，按无效处理；

（二）采购人在参选文件递交截止时间当天通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询参选人的信用记录。参选人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）的参选人，其参选文件将被视为无效响应；

（三）参选人填报的含税报价范围为 0.01 元~579,625.00 元，否则视为无效报价；

若参选人出现异常低价报价，采购人将根据公司内部制度要求该参选人对报价的合理性作出书面说明并提供必要的证明材料；参选人未提供说明及提供必要的证明材料或提供的说明及相关的证明材料不能证明其报价合理性的，采购人将否决其报价，并按无效响应处理。

（四）本项目不接受联合体响应。分支机构响应的，除满足采购需求书资格要求外，须提供总公司和分支机构营业执照复印件，总公司出具给分支机构的专项授权委托书，授权范围需明确参与项目响应、投标及合同签订等相关活动，并承担相应法律责任。

（五）参选文件（含所附扫描件）字迹清晰、可辨。因关键语句字迹模糊、无法辨认的，所造成不良后果由参选人自行承担。