

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)DX015拆迁修复工程(工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称: 白云区人和镇大巷村第二经济合作社 地址: 白云区人和镇大巷村 联系电话: 020-86452706 联系人: 曹伟贤
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》, 资质为市政公用工程监理乙级及以上资质, 并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1. 项目情况: 广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)DX015拆迁修复工程, 该项目涉及新建消防池及泵房各一个, 拆楼板, 新建楼梯二层, 及新建楼梯屋一个, 以及外墙修复。 2. 服务要求: (1) 中选人需具备相应资质等级, 项目监理机构人员应持证上岗, 总监理工程师、专业监理工程师、监理员等需具备相应资格和经验。 (2) 中选人需按照监理规范要求, 编制监理规划、监理实施细则, 明确监理工作目标、内容、方法和措施。 (3) 中选人应确保监理工作质量, 对工程质量、安全、进度、造价等控制目标负责, 因监理工作失误导致工程质量问题或损失的, 应承担相应责任。 (4) 中选人在监理过程应坚持公平、公正、独立的原则, 维护建设单位和施工单位的合法权益, 不得与施工单位串通

		作弊或谋取私利。 (5) 中選人必須嚴格對發包人提供的資料、監理過程中的商業秘密等保密，未經發包人同意，不得洩露給第三方。
6	合同履行 地點和方 式	1. 提供服務的時間：以合同約定為準 2. 提供服務的方式：按合同約定及業主要求 3. 提供服務的地点：白云区人和鎮大巷村
7	公開選取 方式和計 價標準	1. 公開選取方式：方案擇優選取。 2. 報價方式：按總價報價，以最終中選方案金額為準。 3. 計價標準：參照市場收費標準，按“國家發展改革委、建設部關於印發《建設工程監理與相關服務收費管理規定》的通知(发改價格(2007)670号)標準計費”。
9	服務時間	具體以合同約定為準。
10	驗收	1. 驗收時間：定期驗收、服務完成后驗收等。 2. 驗收程序：項目業主自行驗收、雙方共同驗收、委託第三方驗收等。 3. 驗收標準：國家標準、行業標準、企業標準和其他標準等。 4. 驗收不合格的处理方式：驗收不合格的判定標準、驗收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合約、解除合約、支付違約金、賠償採購人損失、依法宣告合約無效、依法撤銷合約等)，根據《中華人民共和國民法典》等法律以及項目實際情况確定。
11	結算方式	具體以合同約定為準。
12	違約責任	具體以合同約定為準。
13	補充合同和 解决爭議方 式	具體以合同約定為準。
14	備注	1. 如果監督管理部门對有關服務已經擬定“合同范本”，業主單位、中選中介服務機構应当使用有關“合同范本”；如果監督管理部门未有“合同范本”，業主單位、中選中介服

		<p>务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>
--	--	--



