

广东省网上中介超市采购需求书

项目名称	遂溪县 2026 年度第十一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估报告编制技术服务项目采购需求书
项目业主情况	1、项目业主名称：遂溪县自然资源局 2、地址：广东省湛江市遂溪县新风路 90 号 3、联系方式：刘生，0759-7766453
对中介服务机构 的资质要求	1、中介服务机构需具备土地征收社会稳定风险评估相关资质证书。 2、需要回避的机构：无。
服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：遂溪县 2026 年度第十一批次城镇建设用地，位于遂溪县洋青镇，拟申报用地面积约为 23.2965 亩。 2、服务内容：在合同签订后，需及时与采购方联系获取项目的基础资料。 (一)对项目所涉及的风险调查，风险识别，风险估计等内容进行评估； (二)对项目的合理性，合法性，可行性和可控性进行评估； (三)对项目可能导致社会稳定风险的因素进行评估； (四)对项目的社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议； (五)取得土地征收社会稳定风险评估报告的批复
合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：以合同约定为准。 2、提供服务的地点：湛江市遂溪县。
公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：该类项目无相关计费标准。本项目不超过采购限额标准。

服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至取得土地征收社会稳定风险评估报告的批复止。
验收	1、验收时间：无要求。 2、验收标准：按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查验收。 3、成果交付的形式及数量：按上级部门要求交付，提交数量应能满足甲方的使用和存档要求。
结算方式	按照合同双方自行约定
违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
备注	无

