

预算编制单位公开选取 需求书

公开选取项目名称：奥体垃圾转运站及惠新大道转运站改造工程
预算编制单位选取需求书

公开选取人：惠州市市容环境卫生事务中心

日期：二〇二六年三月

第一章 公开选取项目内容

一、造价咨询机构资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 已入驻广东省网上中介服务超市的工程造价咨询公司。

二、项目概况

1、项目名称：奥体垃圾转运站及惠新大道转运站改造工程预算编制单位选取需求书。

2、建设单位：惠州市市容环境卫生事务中心。

3、项目地点：惠州市奥体中心转运站、惠新大道转运站。

4、项目内容：奥体垃圾转运站为一栋二层的建筑物，规划总用地面积 388 m²，建筑面积 180 m²，主要建设内容包括垃圾转运站房、除臭设备间、卫生间、管理房、等装修工程、给排水工程、水电工程等；惠新大道垃圾转运站为一栋单层的建筑物，建筑面积约 400 m²，主要建设内容为改造扩宽卸料平台、新增钢筋混凝土挡土墙及地面修复等，本项目建设工程投资概算约为 30 万元人民币，最终预、结算以第三方审定为准。

5、本项目预算编制费。本次服务费以中选单位报价为准，最高限价为 2000 元，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号收费计算。

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：奥体垃圾转运站及惠新大道转运站改造工程预算编制服务。

2、**工作内容：**根据甲方提供的施工图纸及有关资料、按《建设工程工程量清单计价标准 2024》GB/T50500-2024、执行 2018 年《广东省市政工程综合定额》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》及《广东省市政工程计价办法》《广东省建筑安装工程计价办法》进行编制该工程预算造价，计算总造价并出具造价成果报告。具体以施工图为准编制专业的工程预算、跟踪并与财政部门对接预算审定等后续服务。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时，中选人应配合选取人对施工图纸进行修改，调整编制预算造价。

四、公开选取预算编制单位的要求

(一)技术要求

1、根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用易达或者殷雷或广联达软件编制）及详细工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程中，若中选人发现任何图示问题如错漏等，均要如实书面报告招标人，选取人将责成设计设单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制。

2、施工图纸预算编制的依据

- (1) 审批后的施工设计图纸及设计说明；
- (2) 由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表；
- (3) 各项费用取费文件；
- (4) 现行地区工程造价信息；



(5) 国家或者主管部门颁发的有关文件；

(6) 预算手册及其他有关手册。

(二) 服务人员要求

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

(2) 本项目负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。

(三) 工期要求

中选且在中标人接到选取人提供的施工设计图后 5 个工作日内完成预算编制。期间，中选人必须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位查对，最终根据设计单位的意见修正出版预算书。

(四) 付款方式

付款方式：双方签订工程预算编制合同，且中标人提交工程预算编制成果，市财政对中选人编制的预算核定后，中选人填写《基建拨款申请表》，公开选取人收到中选人拨款申请表并进行审批后送财政办理一次性支付手续。甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。

(五) 售后服务

中选人要主动跟踪财政部门对该项目预算审核进度，负责核对财政审核初稿并与财政对接等事宜。

(六) 其他要求

(1) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(2) 对有关项目情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

(3) 预算编制结束后，中选人应将公开选取人提供的有关资料交还。