

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	惠来县神泉中学新建学生宿舍楼、食堂工程(北栋)、高中部教学楼、高中部实验楼项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	名称：惠来县神泉中学 住所：惠来县神泉镇神泉中学内 联系人： 联系电话：
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，并且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、具备行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，一类 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程、给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、公共交通、风景园林）资质。 3、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。
5	服务内容和服 务要求	对惠来县神泉中学新建学生宿舍楼、食堂工程(北栋)、高中部教学楼、高中部实验楼项目提供施工图设计文件审查服务。并提交施工图审查报告及成果资料。
6	合同履行地点 和方式	根据双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 0%下浮率至 5%下浮率。 3. 计价标准： 计费按发改价格【2011】534 号文件计费，最终批复以财政审核价并结合中选单位所报下浮率。

8	验收	1. 验收时间：应业主和工程进度情况定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：由项目业主组织相关部门进行验收、必要时委托第三方验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	服务时间	按照合同双方约定
10	结算方式	中选后按双方签订合同约定结算。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

