


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东城万江线行政区域界线勘界测绘项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市万江街道公共服务办公室 地址：广东省东莞市万江街道办事处综合楼1号楼 联系电话：22278865 联系人：苏颖思。
3	中介服务名称	界线测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2、资质要求：测绘乙级或以上资质（需包含界线测绘专业）； 3、需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1、本项目涉及镇街万江街道、东城街道、 万江东城线全长 0.98 公里，三角界桩 3 个； 2、服务内容与要求： ①行政界线走向勘查 ②协议书附图修测 ③界桩核查与测绘
6	合同履行地点 和方式	东城街道与万江街道行政界线毗邻处
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：测绘成本费用定额（财建 [2009]17 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合 同签订之日起 20 个日历日止，30 个工作日 内出具成果文件。
9	验收	由采购人组织人员对项目成果进行验收。
10	结算方式	甲方 1、甲方 2 收到发票后的 1 个月内，各 各自向乙方支付全部中标金额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---