



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中山市南朗街道冲口股份合作经济联合社 南朗街道冲口村 2026 年度 30 万以下项目工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：中山市南朗街道冲口股份合作经济 联合社 地址：南朗街道冲口村民委员会 项目联系人：梁工 联系电话：0760-85521451
3	中介服务名称	南朗街道冲口村 2026 年度 30 万以下项目工 程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 需办理中山市 建设工程企业管理和诚信平台的工程监理 类别登记。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。
		包括但不限于：
5	服务内容和服 务要求	1. 限期一年，按选取人提供的设计文件、有 关资料及说明，对实施阶段及保修阶段实现 全方位的监理。
6	合同履行地点 和方式	无要求，按照合同双方自行约定



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按建设工程监理与相关服务收费标准×下浮率计算，不足 2000 元按 2000 元收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的整改、重新制作仍不合格解除合同。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>出具符合委托人要求的报告并经最终审定后一次性付清。委托人付款前，咨询人必须向委托人开具发票，咨询人迟延提供发票的，委托人付款时间相应顺延。同时，具体款项到账时间以委托人所涉相关部门审核到账时间为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

