

阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室

设备购置项目监理服务需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目监理服务需求书
2	项目业主情况	阳江市江城区教育局 联系人：陈坚，联系电话：0662-3109557,联系地址：阳江市江城区新江北路 347 号区行政服务中心 8 号楼。
3	中介服务名称	阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目监理服务
4	对中介服务的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1.必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。2.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)"记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。3.具有有效的中国电子企业协会颁发的信息工程监理单位标准贯标证书;并已入驻广东省网上中介服务超市。4.本次服务不接受联合体供应商。
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1.项目概况：本期项目为阳江市江城第一中学(二期)高中教学场室配置各类设备设施，目的是完善教学、办公、考场等设备设施，满足日常开展教学活动的需求，并符合国家规范和强制标准，达到高中装备规范要求。主要内容包括批量集中采购设备设施、信息化与教学设备设施、办公家具设备设施及实验室设备设施的采购安装。2.服务内容：本项目监理服务范围包括阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目的全程监理。监理方必须坚持以“质量第一，预防为主，用科学、规范、诚信”作

为监理原则，安排工作人员现场办公做好项目进度和质量控制管理，协助甲方完成项目任务并提供管理和技术咨询。

按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省有关规定，以及选取人提供的设计文件和有关政府采购资料及说明，为本项目的顺利实施提供全程监理、保障服务、技术支持以及其它配套服务。主要任务为：

(1) 项目实施进度监督。包括协助甲方编制控制性总进度计划，审批项目中标方编制的进度计划；检查中标方材料到货、开箱验货以及建设实施情况，督促项目中标方采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，及时向甲方报告，提出改进建议，要求项目中标人调整进度计划。

(2) 项目建设内容监督。根据《阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目》中规定的项目建设内容，对项目中标方实施的项目建设内容进行检查并做好日常监理报表，汇总工程量清单，确保完成规定的项目建设内容。当项目建设内容发生偏差时，要及时向甲方报告并提醒项目中标方。

(3) 项目建设质量监督。根据《阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目》的要求，对项目中标方的建设质量进行监督，确保按质完成项目的建设。在项目建设过程中，项目中标方完成对应的工作量时，应组织甲方进行功能测试，把好质量关，并做好相关测试记录。

(4) 做好项目竣工验收。项目中标方完成整个项目建设后，协助甲方做好项目的验收工作，包括收集整理验收资料，组织召开验收会议等。

(5) 对本项目的签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。

(6) 其他相关监理服务。根据项目建设实际和甲方要求，做好其他相关监理服务工作。

3.服务要求： 监理方应安排工作人员现场办公，做好工程、项目进度和质量控制管理，协助采购人完成项目任务并提供

		<p>管理和技术咨询。根据上级主管部门的有关要求，监理单位应：</p> <p>(1) 按照“守法、公平、公正、独立”的原则，开展监理工作，维护采购人与承建单位的合法权益。</p> <p>(2) 按照监理合同取得监理收入。</p> <p>(3) 不得承包所监理的各项工程。</p> <p>(4) 驻场监理人员非因采购人要求或其他特殊情况，原则上不得随意更换。</p> <p>(5) 不得与被监理项目的承建单位存在隶属关系和利益关系，不得作为其投资者或合伙经营者。</p> <p>(6) 不得以任何形式侵害采购人和承建单位的知识产权或其他合法权益。</p> <p>(7) 在监理过程中因违反国家法律法规，造成重大质量、安全事故的，应承担相应的经济责任和法律责任。</p> <p>(8) 监理服务单位应指派有关监理工程师负责监理服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：阳江市江城第一中学。</p> <p>服务方式：本服务项目要求监理公司应派总监理工程师和专业监理工程师按采购人要求建立项目监理组，负责整个项目实施全过程的现场监理工作。人员变更必须征得建设方的书面同意。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，监理服务费最高限价为：168548.89元。本项目监理计费基数为信息化与教学设备设施的预算编制造价，批量集采设备、实验室设备设施、办公家具设备设施投资预算不纳入监理费计费基数，但监理服务仍需包括上述范围，即本次监理服务为对整个设备设施项目的全程监理。</p>



8	服务时间	合同签订之日起至阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目实施完毕并通过最终验收。
9	监理依据	<p>监理依据：</p> <p>①阳江市江城第一中学（二期）高中教学场室设备购置项目需求书</p> <p>②业主单位与中标供应商签订的设备建设项目合同</p> <p>③业主单位与监理单位签订的委托监理合同</p> <p>④项目设备招标文件、招标过程文件、各中标供应商的投标书</p> <p>⑤国家有关合同、招投标、政府采购的法律法规</p> <p>⑥国家、地方及行业相关的技术标准</p> <p>⑦部颁、地方政府的信息工程监理的管理办法和规定</p> <p>⑧《中华人民共和国保密条例》中的相关规定和要求</p> <p>⑨建设工程和信息工程相关的国家、行业标准和规范</p> <p>⑩建设工程和信息工程技术监督、工程验收规范与工程相关的技术资料。</p>
10	结算方式	<p>1.项目建设完毕并经采购人验收合格，监理单位向业主单位(阳江市江城区教育局)提交监理工作过程整套监理资料后，10个工作日内，支付合同总金额的100%。</p> <p>2.以上付款时间为采购人向政府采购支付部门（即财政部门）提出支付申请的时间，在上述规定的时间内提交付款申请即视为采购人已履行付款义务，服务单位不得以付款期限已过为由要求采购人承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。</p>

附件：方案择优选取标准

方案择优选取标准

序号	内容	选取标准
1	公司资信证明材料（20分）	以各供应商在广东省网上中介服务超市的最新信用总得分为依据，信用得分最高的计20分，其余供应商信用总得分排名每降低1个名次，扣减2分，最低计0分。
2	拟投入人员情况（20分）	<p>1、拟任本项目的总监理工程师：</p> <p>（1）拟任本项目的总监理工程师具有注册监理工程师（通信工程专业）证书的，计4分；</p> <p>（2）拟任本项目的总监理工程师具有高级职称证书的，计4分；</p> <p>（3）拟任本项目的总监理工程师具有注册安全工程师证书的，计4分；</p> <p>2、本项目配备其他人员（除总监理工程师）：</p> <p>拟派的其他人员中具有监理中级职称证书，每个计4分，最多8分。</p> <p>以上同一人同时满足两个或以上条件的不重复计分；提供上述拟投入监理组所有人员在投标人本单位最近6个月任意1月的社保证明及上述相关证书复印件并加盖投标人公章。</p>
3	同类业绩案例（20分）	<p>基础分：供应商提供2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来签订的校园设施设备类监理服务项目业绩，每提供1份符合要求的监理服务合同复印件（需含合同首页、服务内容页、签字盖章页），得3分，基础分满分15分。</p> <p>附加分：上述有效业绩中，项目实施地点位于项目所在地市的，每个符合要求的本地业绩额外加1分，附加分满分5分。</p> <p>本项总分20分。</p>
4	服务响应能力（20分）	供应商在项目所在地设有常驻服务团队或承诺中标后设立 能全过程提供定时服务响应 依据供应

		<p>商提供的服务承诺书的计20分，未提供服务承诺书的不计分。</p> <p>注：提供相关证明或承诺书，并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
5	报价情况（20分）	<p>报价得分=(基准价/报价)*价格分值[注:报名人中最低价为基准价。]</p>

