

# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	采购消防维保单位服务
2	项目业主情况	项目业主名称:中山市五桂山桂南幼儿园、 地址:中山市五桂山桂南大道 101 号御龙山花园 3 期 1 阶段 7 幢幼儿园 联系电话:0760-89911092 联系人:杨铸
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求具备营业执照。
5	服务内容和服 务要求	定期检测项目:1. 室内外消防栓系统; 2. 自动喷水灭火系统; 3. 火灾自动报警系统; 4. 防火门系统; 5. 消防电源及应急照明; 6. 灭火器, 安全出口牌; 7. 末端试水装置; 8. 应急疏散设施; 9. 应急广播系统。定期检查, 并出具检测报告, 检测费用一年不超过人民币 8000 元。如果发现问题需要维修, 维修费用按需报价, 另外付费。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 定期检测, 至少每月检测一次并提供检测报告、业主有需求时能随

		<p>叫随到。</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市五桂山桂南幼儿园内、雅居乐御龙山物业管理机房。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：检测费用一年不超过人民币8000元，如果发现问题需要维修，维修费用按需报价，另外付费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年自2026年4月1日起至2027年3月31日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准（包括应急管理部门和消防单位要求）。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对发现的问题应及时处理，当场不能处置的要填报《建筑消防设施故障维修记录表》。</p>
10	结算方式	<p>1. 报总价8000元/年。</p> <p>2. 发票类型：增值税普通发票。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---