

惠环街道长丰小区改造项目采购施工图审查服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠环街道长丰小区改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处 地址：仲恺惠环城发大厦 联系电话：0752-2618108 联系人：曾先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备资质要求为房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质，且驻入广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计

		文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务地点：惠州仲恺区惠环街道 2. 提供服务方式：甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图文件审查管理系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务费为 6115-8736 元，下浮率为 0%-30%，最终以中选方案为准。 3. 计价标准：本次服务金额参照参照《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（惠价[2011] 122 号）。
8	服务时间	自合同生效之前起 10 个自然日
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

