

关于为【东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究】方案编制服务公开选取【城乡规划编制，工程设计】机构的公告

尊敬的供应商：

广州市越秀区人民政府大塘街道办事处拟对《东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究》项目进行询价采购，特邀请具备相关资质的单位参加报价。现将有关事项说明如下：

一、项目名称：东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究

二、项目需求：

1. 服务内容：以东濠涌沿线为核心研究范围，聚焦周边老旧街区的更新与提升，系统开展规划研究与策划工作。重点内容包括：推进东濠涌及周边环境整体提升，摸排片区3层以下楼宇空间利用现状，提出优化策略与初步实施方案，增加商业空间、公共服务空间与体育运动空间；开展沿岸公共空间贯通与品质提升研究，梳理并展示东濠涌历史文化脉络；统筹改造滨水步道、绿化景观与公共设施，将低效用地转化为特色口袋公园与景观节点，增强滨水区的连续性与可达性；优化驳岸生态景观，提升智慧照明与夜景层次，并进行市民吸引力与生态效益的双重分析；同时挖掘桥下空间与街角空地潜力，构建连贯的慢行系统，全面提升区域空间品质与使用体验。

2. 改造范围：除东濠涌沿线已提升范围之外，西至德政北

路、北至东风路、东至北横街、钱路头直街、南至中山路，约25公顷。

3. 成果内容：包括文本和图集。图集包括但不限于：区位图、现状分析图、相关上位规划图及其他服务内容相关图纸。

4. 服务期限：签订合同一个月内完成项目终期成果(完成时间最终以合同约定时间为准)，供应商单位需按时完成项目最终成果。

三、供应商资质要求：

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照且在有效期内；按国家法律经营。

2、具有规划行政主管部门颁发的乙级（或以上）城乡规划编制资质证书。

3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。

4. 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)。

四、报价要求

(一) 本项目最高限价为人民币拾万元整(¥100,000.00元)。供应商单位报价表中所有报价均为含税报价。

(二) 供应商单位以下浮率方式进行报价,凡投标总价超过最高限价的视为无效投标。投标报价包括但不限于完成本项目所需的工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用及应由投标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用,是对完成工作的全部偿付。除双方另有约定外,采购人不再另行支付任何费用。

(三) 不论报价的结果如何,供应商应自行承担参加本次报价活动所发生的任何费用。

(四) 报价文件需加盖单位公章。

五、确定中选单位的办法

采用公开选取方式: 方案择优选取。

六、报价文件组成部分

序号	项目	资料提交要求	备注
----	----	--------	----

序号	项目	资料提交要求	备注
1	报价承诺函	原件（加盖单位公章）	格式详见附件
2	报价一览表	原件（加盖单位公章）	格式详见附件
3	营业执照	复印件（加盖单位公章）	
4	单位资质	复印件（加盖单位公章）	投标人具备原城乡规划编制乙级或以上资质，根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函（自然资办函〔2019〕2375号）》提供资质证书复印件，且证书需在有效期内。
5	报价人资格 声明函	原件（加盖单位公章）	格式详见附件
6	项目组成员 一览表	表格应包含成员姓名、 工作年限、持有资格证书、 职称、职责分工等 (加盖单位公章)	需提供资格证书文件 材料复印件。
7	供应商认为 需加以说明		

序号	项目	资料提交要求	备注
	的其他内容		

七、报价文件递交

报价文件一式一份，需装订密封后，在信封或包装的封面上写明报价人名称、采购项目名称、联系人姓名及联系电话，并在封口上加盖供应商单位公章。

报价文件递交方式如下：

- （一）报名截止时间：2025年11月24日18:00前
- （二）送达地点：广州市越秀区东皋大道17号
- （三）联系人：彭先生 联系电话：83878085
- （四）现场勘察时间：2025年11月21日10:00于广州市越秀区东皋大道17号大塘街道办事处一楼集中。

- 附件：1：《报价承诺函》
2：《报价一览表》
3：《报价人资格声明函》

广州市越秀区人民政府大塘街道办事处



附件 1

报价承诺函

广州市越秀区人民政府大塘街道办事处：

你方发出的《东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究》项目的报价邀请，我方愿参与报价。

我方确认收到贵方提供的《东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究》项目的报价文件的全部内容。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本报价响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

- (一) 我方未被列入法院失信被执行人名单中。
- (二) 我方具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：
 - (1) 我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

(三) 我方对在本函及报价响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(四) 所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址： _____ ， 邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

授权代表姓名：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日期：_____

附件 2：

《报价一览表》

项目名称：《东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究》项目

响应供应商名称：_____

序号	项目名称	响应报价（元）	交货或服务期	备注
1	《东濠涌周边老旧街区改造提升前期研究》项目		签订合同一个月内完成项目终期成果（完成时间最终以合同约定时间为准），供应商单位需按时完成项目最终成果。	

本项目最高限价为人民币拾万元整（¥100,000.00元）。供应商单位报价表中所有报价均为含税报价。

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

附件 3:

报价人资格声明函

广州市越秀区人民政府大塘街道办事处:

关于贵单位_____年____月____日就_____项目发出报价邀请, 我公司愿意参加报价, 并声明:

本公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

本公司的单位法定代表人与所参投的本采购项目的其他报价人的单位法定代表人不为同一人且与其他报价人之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定, 本公司如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务

的供应商，不得再参加该采购项目包组的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

本公司提交的相关证明文件是准确真实、完整有效的，并已清楚询价文件的要求及有关文件规定。并承诺在本次询价采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司承担。

特此声明！

报价人全称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日