

中介服务项目采购需求书

类 别	内 容
1	项目名称 横栏镇裕祥股份合作经济联社灯饰配件年产 1000 万套项目工程监理服务
2	项目业主情况 采购人名称： 中山市横栏镇裕祥股份合作经济联社 地址： 广东省中山市横栏镇裕祥村裕祥路 765 号 联系电话： 0760- 87766506 / 19966331160 联系人： 黄荣旺
3	中介服务名称 工程监理
4	对中介服务机构的资质要求 资质要求： 营业执照经营范围中具备可开展工程监理的业务 1. 需要回避的机构： 无
5	服务内容和服 务要求 1、横栏镇裕祥股份合作经济联社灯饰配件年产 1000 万套项目建设工程位于中山市横栏镇裕祥工业区，主要建设内容为：新建厂房 1 栋及综合楼 1 栋，其中厂房为高层厂房，地上 9 层，规划高度 48.25 米，建筑面积为 23484.3 m ² ，最大跨度 10.6 米；综合楼为高层建筑，地上 12 层，规划高度 47.1 米，建筑面积为 13072.63 m ² ，最大跨度 8 米。总建筑面积共 36556.98 m ² 。项目总投资 8000.00 万元，施工招标金额为 75,943,850.88 元。工期：360 个日历天。 2、中选单位要求：监理单位需要根据国家有关法律、法规、规范、标准、规程的要求开展建设工程的全过程、全方位的监督工作，履行监理单位的职责。中选单位的项目管理机构人员必须按《中山市住房和城乡建设局关于修订建设工程项目施工现场管理人员组成的通知》等相关规定设定。中选单位须按照“中山市住房和城乡建设局关于更新使用《建设工程工人工资支付分账管理制度承诺书》的通知”(中建通〔2019〕25 号)要求对施工单位工人实名制实施情况进行管理，且对施工单位工人工资支付情况进行监督管理等工作。
6	合同履行地点和方式 中山市横栏镇裕祥村
7	公开选取方式和计价标准 1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式： 报总价（335000 元至 428000 元） 3.计价标准： / 。
8	服务时间 按合同约定

9	验收	出具中介服务类项目验收评价表
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>监理人违反合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在合同专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如双方不能通过友好协商解决，双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费用、评估费用、鉴定费用、律师代理费用等，均由败诉方承担。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 报名时需提供横栏镇裕祥股份合作经济联社灯饰配件年产 1000 万套项目监理服务响应服务文件，文件格式详见附件。</p>

