惠南实验学校风雨走廊改造项目采购工程设计需求书

惠南实验学校风雨走廊改造项目算总投入资金约 15 万。现委托惠州市中介超市聘请第三方对该项目进行设计服务。报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资格证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市。

一、项目概况

1、项目名称：惠南实验学校风雨走廊改造项目工程设计采购服务 2、建设服务单位：惠州仲恺高新区惠南实验学校 3、项目地点：惠州仲恺高新区惠南实验学校内 4、项目概况：为了强化学校基础设施，学校商议决定对学校风雨走廊改造，项目估算总投入资金约 15 万。5、设计费用估算（作为合同暂定价） 工程造价设计费计算方式：本项目收费依据工程勘察设计收费标准（2002 年修订本），惠南实验学校风雨走廊改造项目造价估计 15 万元，工程设计费约为 4800 元。

二、服务内容

1、根据内容、要求，按国家及建设工程勘察设计市场管理规定、设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料等。 2、根据市政府投资项目管理办法（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则。

三、工期、成果要求

签订合同收到甲方提供的有关资料及现场察看后，6 个工作日内完成编制惠南实验学校风雨走廊改造项目设计，并提交工程建筑施工图纸 6 份，并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。

上述成果文件需同时提供所有文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

五、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程设计审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 2 个工作日内完成合同签订工作。

3、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的 “公开选取中介机构通知书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选单位领取确认书后 2 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近一个月的社保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

附表：惠南实验学校风雨走廊改造项目 设计收费的计算

一、设计费计算

1）工程总造价（估算）=15.00 万元

2）计算公式： 1、基本设计收费 = 工程收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂调整系数 × 附加调整系数

注：收费各项系数取值说明 专业调整系数：取 1.0； 工程复杂调整系数：取 1.0； 附加调整系数：取 1.0。

2、工程设计收费基价 = 基本设计收费 + 其它设计收费

3、工程设计收费 = 工程设计收费基价 × (1 ± 浮动幅度值)

3）计算过程： 1、基本设计收费 =15 × 4.5% ×1.0 × 1.0 × 1.0 × 1.0=0.68 万元 2、工程设计收费基价 = 基本设计收费 + 其它设

计收费 =0.68+0=0.68 万元 3、工程设计收费 = 工程设计收费基价 × （1 ± 浮动幅度值）=0.68× 70%=0.48 万元

4）本项目工程总设计费 =0.48 万元

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

仲恺高新区惠南实验学校

2026 年 09 月 28 日