



项目业主采购需求书

采购单位: (盖章)

申请日期: 2026年3月24日

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社通讯信号塔基站土地资产出租租金评估
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社 地址: 汕头市濠江区海光社区 联系电话: 0754-87380696 联系人: 陈妙鑫
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构 的资质要求	具备资产评估资质, 不分等级。
5	服务内容和服 务要求	服务内容: 项目位于对汕头市濠江区马滘街道海光社区, 拟出租的汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社通讯信号塔基站用地(用地面积: 10平方米) 本次委托服务为开展资产出租租金评估项目, 出具评估报告书。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间: 履行方式为自合同签订之日起15个工作日内评估单位出具正式评估报告书。 2. 提供服务的地点: 汕头市濠江区海光社

		区。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为2000元至2500元。 2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 3. 人员要求：至少具备两名评估师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日一个月。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 评估报告应符合《资产评估执业准则—资产评估报告》《资产评估执业准则—不动产》等国家相关评估规范的要求； 2. 评估依据应充分、有效，评估方法选用合理，评估结论清晰、公允； 3. 评估报告需经过具备相应资格的资产评估师签字盖章，并加盖评估机构公章。
10	结算方式	出具评估报告书后7个工作日内项目业主一次性支付合同款。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无