



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年江海区农村公路养护维修施工预（结）算编制审核
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区地方公路养护中心 地址：江门市江海区礼乐街道乐城街四号 联系电话：0750-3636085 联系人：黎振鹏
3	中介服务名称	2026 年江海区农村公路养护维修施工预（结）算编制审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； (2) 已入驻广东省中介服务超市平台； (3) 本项目不接受联合体供应。

		2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	2026 年江海区农村公路养护维修施工预（结）算编制审核服务，出具施工预（结）算审核报告及清单、工程最高投标限价，预（结）算审核工作完成后，将相关成果资料直接提交项目业主。
6	合同履行地点 和方式	2026 年江海区农村公路养护维修施工预（结）算编制审核服务工作
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率至少 20%，范围为 20%-30%。 3. 计价标准：审核咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函[2011]724 号）和《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	2026 年江海区农村公路养护维修施工预（结）算编制审核服务，并出具相关成果文件。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主根据实际开展项目向中选中介服务机构支付费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果

		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---