

汕头濠江零碳园区（深圳合作）运营中心 一期项目可行性研究报告编制服务

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头濠江零碳园区（深圳合作）运营中心一期项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区工业园区办公室。 地址：汕头市濠江区磊广路茂南小区B幢2楼。 联系电话：0754-88691006。
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备有效的工程咨询单位资信证书，已在全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻中介超市； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	项目建设地点：汕头市濠江区南山湾科技产

	<p>务要求</p>	<p>业园；</p> <p>服务内容：项目拟新建充电系统 1 套，储能系统 1 套，配电房 1 座，高低压配电系统 1 套，光伏系统 1 套，无人系统 1 套，配套设施及土建。项目工程静态投资为 ¥22,085,832.50 元。对本项目进行可行性研究报告编制服务。</p> <p>服务要求：按照项目内容进行工程咨询服务，在规定的时间内提交合格的可行性研究报告成果文件，以及配合完成专家和相关部門的评审修订工作。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 时间：合同签订后 7 个自然日内提交初步成果，自签订之日起 15 个自然日内提交最终成果。</p> <p>2. 地点：汕头市濠江区。</p>
<p>7</p>	<p>响应方案要求</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：参照广东省《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（粤价〔2000〕8 号）文件计取，测算服务费总价约为 12.35 万元。</p> <p>3. 报价方式：报下浮率，下浮区间 40%-45%。</p> <p>4. 报价要求：中介服务机构所报价格包含可研编制费、1 次外部专家评审费、税费等费</p>

		<p>用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>5. 人员要求：中选中介服务机构应根据项目需要配备熟悉政府投资项目前期咨询、工程咨询及相关政策法规的专业人员，团队人员应能够满足可研编制、评审汇报和修改完善需要。</p> <p>6. 服务响应： 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>7. 业绩要求：需提供近三年内承担过相关工作的业绩证明，证明材料须明确注明合同签订时间及项目服务金额。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较响应方案质量、业绩、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>服务期限从合同签订生效日起至项目验收合格止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：落实整改，重新制作，若影响项目进度推进且给业主造成损失的根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体付款方式以双方签订合同条款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	