# 采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 岭海工业园区新能源生产类项目（工艺特殊、低层作业）容积率调整论证报告 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市澄海区工业园区管理服务中心<br>地址：澄海区凤翔街道岭海工业园岭海中小微企业创业园科研楼三楼<br>联系电话：0754-85511505 |
| 3 | 中介服务名称 | 城乡规划编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质；<br>2. 需要回避的机构：无；<br>3. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 服务内容：依据《关于提升我市工业用地容积率管理意见的函》（汕自然资函〔2022〕59 号）、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》（汕头市人民政府令 182 号）相关规定，对岭海工业园区新能源生产类（工艺特殊、低层作业）项目拟落地工业地块开展 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 容积率调整专项论证。结合项目特殊生产工艺、安全管控要求及国内同类项目建设案例，论证容积率调整的必要性、可行性，编制容积率调整论证报告；<br>2. 质量要求：符合国家、省、市相关技术标准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：合同签订即日起；<br>2. 提供服务的地点：汕头市澄海区；<br>3. 方式：提供容积率调整论证报告。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取；<br>2. 服务金额：50000-80000 元。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收；<br>2. 验收程序：项目业主自行验收；<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等；<br>4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |