

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	2026年经开区水库维修养护项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：湛江经济技术开发区农业农村和海洋经济发展局</p> <p>地址：湛江经济技术开发区东海岛东海大厦301室</p> <p>联系人：沈锦清</p> <p>联系电话：07592968301</p>
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：须具有乙级及以上水利行业设计资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	拟对官节僚水库、淡水塘水库、先丰水库、毛坑东水库、邓屋水库、毛坑西水库、鹰楼水库、后村水库、三八水库的大坝、溢洪道、输水渠、警示牌等损坏部位进行修复。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报设计费价格。</p> <p>3. 计价标准：本次工程设计服务费暂估价1.5万元。设计费需经财政审核，最终合同价按比例计取，以合同价为准。</p>





8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>