

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	2026年民众街道水闸设施维修工程 中 施工监 理
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区 水务事务中心 地址：中山市中山港街道康宁路火炬开发区 水务事务中心 联系电话：0760-88280805 联系人：黄工
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 资质要求：水利工程建设监理-水利工程施 工监理专业丙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对民众街道 14 座水闸设施 维修，如管理室渗水导致的墙面长青苔、墙 体面层浆面脱落，水闸及管理房地面损坏， 水闸周边护坡、翼墙堤防连接段等沉降、地 面开裂破损，河岸砌石掏空损坏等 115 处问 题，项目采取简易修复工艺维修以满足日常 使用。

		2. 服务内容：①对该工程进行施工期和缺陷保修期全过程的施工监理，包含安全管理、质量监督、进度控制等；②协助建设单位完善工程安全生产、质量体系等相关资料；③按上级单位、建设单位的相关要求开展与工程相关的其它工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供履行地点：工程施工现场。 2. 方式：对工程施工进行全过程监督管理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（30%-33%）。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件规定，以预算审核金额为基数计算，并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至项目工程保修期结束。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容（即表格中的序号1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

