

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	勒流街道宣传文体旅游和教育办公室勒流文化中心消防维保项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道宣传文体旅游和教育办公室。 地址：勒流街道政和中路 1 号。 联系电话：23669707。 联系人：黎小姐
3	中介服务名称	勒流街道文化中心 2026 年消防设施维护保养项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。有备案,信用良好的优先。 2. 需要回避的机构暂无。
5	服务内容和服 务要求	勒流文化中心消防栓、灭火器、应急疏散照明系统等维护保养，需要出具正规的消防维保报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月起至 2027 年 3 月止。 2. 地点：勒流街道友谊路 27 号。 3. 方式：对消防系统设备进行维护保养，要有书面记录(报告)，即每月要将检查维护情

		况登记表向甲方有关人员汇报并签名认可。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务期为一年，每月定期检查，按实际合同签订金额为准。（该服务金额只是服务的最高限额，最终以结算金额为准。）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、双方共同协商。
10	结算方式	按约定结算——分别于 2026 年 6 月、9 月、12 月、2027 年 4 月支付，每期支付总额的 25%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

