



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	六亩村祠堂池至出溪排水涵整治工程项目-服务费结算审核采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处 联系人：蔡鑫锐（13690008099）
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可，具备营业场地及有资质的造价人员
5	服务内容和服 务要求	项目工程名称为六亩村祠堂池至出溪排水涵整治工程项目，结算定案金额为976227.15元，本项目主要建设内容为：整治排水沟213m，管道清淤75m，两岸新建C20砼挡墙护脚486m，挤压大块石基础1020.6m ³ ，排水沟右岸铺设生态机压植草砖751.37m ² ，河道清淤2678.73m ³ ，服务机构需根据业主要求对本项目进行服务费结算审核并出具定案书、审核报告等资料。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：15个工作日。 2. 服务地点：广东省潮州市



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤价函 742 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。