

狮山镇小塘城市更新重点片区策划项目业主采购需求书

	类别	内容与要求
1	名称	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室佛山市南海区狮山镇小塘城市更新重点片区策划（规划设计公司）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室；业主地址：狮山镇建设大厦；联系人：廖先生，联系电话 15099878025
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 城乡规划编制乙级或乙级以上资质； 2. 熟悉本市城市更新重点片区编制，具备城乡规划甲级、工程咨询甲级资质者优先。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 编制佛山市南海区狮山镇小塘城市更新重点片区策划成果。 2. 包括片区城市体检、功能业态、更新项目、设计引导。 3. 成果包括规划文本、规划图集及其他支撑材料。
6	合同履行地点	1. 2026 年 9 月 1 日前提交相关的报告编制成



	和方式	果。项目验收合格后提供动态维护服务，服务周期至 2027 年 6 月。 2. 服务地点在佛山市内，且响应迅速。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《佛山市城市更新规划设计计费指导意见》、《广东省工程勘察设计服务成本费用导则》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），且于 2026 年 9 月 1 日提供编制报告。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：提供编制报告后验收，服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收或委托第三方验收。 3. 验收标准：确保成果符合国家相应要求技术标准，并通过验收。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准：与规划不符、突破管控红线、进度滞后、材料造假、审查不通过等。

		验收不合格的处理：对于材料缺漏、格式不符须立即整改完善；对于功能、风貌等不符，须优化策划方案，再重新验收；对于出现严重问题的重新制作并赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同签订后，中介服务机构提交相应金额的增值税普通发票后的四十个工作日内，业主向乙方支付合同总额的 2/3。 2. 项目通过验收后的 40 个工作日内，业主向中选中介服务机构支付合同总额的 1/3。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室

2026年6月25日

