



项目业主采购需求书

	类别	需要说明
1	名称	黄田学校学生宿舍及课室改造工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	1. 业主名称：四会市黄田学校 2. 地址：四会市黄田镇墟镇 3. 联系电话：13192834134 4. 联系人：李老师
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺具备工程造价咨询服务经营范围和平台备案要求（含备案、登记、承诺制等）。 2. 资质要求应当以国家相关法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：依据工程施工设计图出具工程最高投标限价文件。 2. 服务要求：服务过程需遵循最新的建设工程造价咨询服务规范，并确保成果文件经过两位或以上具备一级造价工程师注册证书的造价师编制和审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间要求在中选后 5 日历天内到校签订合同，在收到施工设计图后 10 个工作日内交付成果文件，资料提取和成果交付地点地点均为我校所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目预估建安费在 32 万元内，服务费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）》最高限价为 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合最新相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 成果文件不合格的处理方式：成果文件不合格的判定标准为当地投资审核中心认为不合格即为不合格，成果文件不合格处理方式为按酬金比例赔偿采购人损失，未充分考虑的情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——在确认电子版成果文件无误后打印纸质成果文件，在打印纸质成果文件后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。