

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇公共停车场有偿使用运营项目可行性研究报告、实施方案及有偿使用协议编制服务采购
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇公用事业服务中心 地址：东莞市大岭山镇振华路 22 号 联系电话：0769-82789966 联系人：何先生
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇公共停车场有偿使用运营项目可行性研究报告、实施方案及有偿使用协议编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执

		<p>照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。服务范围为项目咨询，资信评价为乙级或以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：整合大岭山镇公共停车资源，对 7 个路外公共停车场进行整体规划设置(具体范围以实际规划设计稿为准)</p> <p>2. 服务类型及要求：按国家颁布的现行技术标准、规范、规程、规定、技术条例和甲方委托书中的要求开展可行性研究报告的咨询工作，保证质量并按合同规定的期限向甲方提交可行性研究报告、实施方案及有偿使用协议。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1、提供服务的方式：在合同约定期限内完成有关成果文件。</p> <p>2、提供服务的地点：东莞市大岭山镇</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：计算标准参考国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格</p>

		[1999]1283 号) 文件作为收费依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：（1）中选中介服务机构对照不合格的意见逐条修改完善。修改完成后的文件成果，必须重新报送甲方进行复审，直至合格后方可使用。（2）因中选中介服务机构自生原因导致成果不合格的，应无偿进行修改，直至合格。（3）若修改后仍不合格，或中选中介服务机构拒绝修改，甲方可扣减相应的咨询费用，并依法追究其违约造成的工期损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性支付—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。</p> <p>2. 乙方向甲方收取每笔款项前，须向甲方提供等额合法有效的发票。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

东莞市大岭山镇公用事业服务中心

2026年4月31日



