

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	罗围村(2025 年)绿美项目
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县太平镇罗围经济联合社 地址：始兴县太平镇罗围村 联系电话：13794684386 联系人： 刘娟凤
3	中介服务名称	罗围村(2025 年)绿美项目--结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(备案制)。资质要求： 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对罗围村(2025 年)绿美项目提供合法合规的结算审核造价服务，并提供相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：具体以合同约定为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款 服务期满并验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1000 元至 1500 元，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求， 方案须包含： 1. 企业营业执照 。 2. 相关企业资质证书。 3. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 4. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 5. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---