

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市博美镇 2025 年开发补充耕地项目

服务类型：工程监理

项目业主：陆丰市博美镇人民政府（盖章）

日 期：2026 年 4 月 10 日

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	陆丰市博美镇 2025 年开发补充耕地项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市博美镇人民政府 地址：广东省汕尾市陆丰市博美镇公路北边
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的工程监理资质，市政公用工程监理乙级及以上。 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：博美镇开发补充耕地整治，项目总投资约 51.2 万元。 2、服务内容：工程监理服务。 3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目施工、验收等监理工作，出具相关服务成果，并做好项目监理相关工作。



		4、工期要求：符合甲方进度要求。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：陆丰市博美镇。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：根据服务费审核报告，工程监理费控制价为 1.15 万元。报总价最高 1.15 万元，最低 1 万元，具体服务金额以合同签订金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中介服务机构完成成果并经业主同意后一次性支付服务费，具体以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

