

揭西县五云镇综合养老服务中心改造项目(二期) 建筑消防设施检测服务需求书

一、建筑消防设施检测服务公司资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的公司必须具有消防设施维护保养检测服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。

二、项目概况

1. 项目名称：揭西县五云镇综合养老服务中心改造项目(二期)
建筑消防设施检测服务

2. 建设单位：揭西县五云镇人民政府

3. 项目地点：揭西县五云镇

4. 项目概况：对揭西县五云镇综合养老服务中心原部分陈旧消防设施进行拆除并重新配套消防水池和消防泵组，加装室外钢梯的配套等建设。

三、选取方式及项目工作内容

1. 公开选取方式：直接选取；

2. 项目服务内容：对揭西县五云镇综合养老服务中心改造项目(二期)的消防设施及系统进行检测，并出具纸质版建筑消防设施检测报告（加盖公章）。

四、服务要求

1. 技术要求

(1) 服务应符合法律法规及行业要求；

(2) 中选单位出具的报告应科学、公正、客观地反映项目业主委托检测项目的真实情况。

2. 服务要求：在确定中选单位后，在5个工作日内与项目业主方签订合同，服务委托期限为合同签订生效之日至收到正式消防检测报告为止。

3. 服务费用的结付方式：

(1) 服务费用：本项目暂不做评估与测算。

(2) 服务金额说明：计费依据参照《广东省物价局关于建筑消防设施检测收

费有关问题的批复》等文件。

(3) 结算方式：以合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选单位必须与本次选取项目的单位及时有效沟通，确保工作的有效性和准确性；

2. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点洽谈项目执行有关事项，并须提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证明资料复印件（所有复印件需盖有公章）；

3. 项目完成后应将全部资料整理好移交给选取人归档；

4. 本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责；

5. 中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调；

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人；

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽并确定相关事宜；

4. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

七、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

揭西县五云镇人民政府

2025年11月28日