

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	贝水村基础设施建设提升工程-工程测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市鼎湖区永安镇人民政府 单位地址：肇庆市鼎湖区永安镇兴盛四路2号 联系人：梁先生； 联系电话：0758-2661202。
3	中介服务名称	贝水村基础设施建设提升工程建设-工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘（工程测量）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：贝水村基础设施建设提升工程进行工程测量技术服务，出具相关成果。 服务要求：及时提交成果，及时响应需求，确保项目顺利实施。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家测绘局 2002 年制定的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）和财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的《测绘生产成本费用定额》以及我市其他项目合同费用计价，再在此基础上下浮投标下浮率，最终实际计价金额不得超过概算批复价，若实际计价金额高于概算批复价，则按概算批复价执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。

	解决争议方式	
13	备注	按照合同双方自行约定。

