

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区渔港经济区达濠渔港升级改造项目施工招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心</p> <p>地址：汕头市濠江区磊广大道中段消防大楼西南侧</p> <p>联系人：戎灿坚</p> <p>联系电话：0754-87490140</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询（农业、林业），不分等级
5	服务内容和 服务要求	<p>项目建设地点：汕头市濠江区达濠街道、马滘街道</p> <p>项目建设内容：新建码头泊位 5 个，包含 1 个 600HP 渔船泊位长 51 米，4 个 400HP 渔船泊位长 154 米，新建渔业平台 2950 平方米，在其上方建水产品交易市场 1500 平方米，港池航道疏浚约 50 万立方米，对原有渔港码头附属设施、导助航辅助设施、给排水、</p>

		<p>消防等配套设施改造，新建绿色渔港工程和智慧渔港工程。</p> <p>本次委托服务，对汕头市濠江区渔港经济区达濠渔港升级改造项目施工进行招标代理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的方式：以委托合同为依据，提供全流程专业化服务，严格遵循法律法规和行业规范，确保招标活动公开、公平、公正。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市濠江区磊广大道中段消防大楼西南侧</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价形式：报下浮率，下浮率区间为45%-50%</p> <p>3. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用(包含专家费用)、税费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>最终金额以财政结算审核为准。</p> <p>4. 人员要求：至少具备2名专职招标代理人员。相关人员应具备扎实的从业经验，并熟练掌握招标代理业务流程及相关法律法规。</p> <p>5. 服务响应：①中选中介服务机构须在资料</p>

		<p>齐全的情况下5天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作；中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成招标代理服务内容及将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起，至完成招标代理服务内容及将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：招标代理整理资料汇编交由项目业务验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。
10	结算方式	<p>受托人移交完项目招标资料后，于财政资金到位起10日内，委托人向受托人支付合同</p>

		暂定价的 80%；财政结算审核后，于财政资金到位起 10 日内，委托人向受托人支付招标代理服务费剩余尾款。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	报名单位方案页数控制在 50 页内，简括概要。