

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙华街道办事处龙华街道电信大楼拆除项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙华街道办事处； 地址：汕头市龙湖区龙华街道园林路新津河畔； 联系方式：谢成，18675313321
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和 service 要求	本项目位于汕头市龙湖区龙华街道辖区内，对汕头市龙湖区龙华街道电信大楼拆除项目，十二层以上面积约 1234.88 平方米。拟选择一家中介服务机构提供工程造价咨询服务，根据施工图编制预算，出具预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，必要时可到项目实施地点进行工程量确认。 2. 履行方式：提供工程造价咨询服务，出具预算编制报告书。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	按项目双方协商约定，自双方采购合同盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	具体经双方商定后，按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无