



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	锦和镇圩镇周边村庄人居环境整治项目委托招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县锦和镇人民政府 地址：广东省湛江市徐闻县锦和镇锦绣路008号 联系电话：0759-4255077 联系人：包主任
3	中介服务名称	锦和镇圩镇周边村庄人居环境整治项目委托招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1. 编制、发售、解释采购文件； 2. 发布采购公告；



		<p>3. 收取或退还供应商的投标保证金(如有);</p> <p>4. 依法抽取专家, 组建评审委员会;</p> <p>5. 组织开标、评审工作, 并做好评审记录;</p> <p>6. 组织对投标人的资格审查;</p> <p>7. 符合国家相关法律法规等, 同时满足监督部门的相关要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式: 以签订采购代理协议约定时间为准。</p> <p>2. 提供服务的地点: 双方约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 报下浮率区间为0%-20%。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起, 至完成招标采购服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	无
10	结算方式	由中标方一次性付清委托招标代理机构服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>提交报名文件所需材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目报价书；2. 企业营业执照；3. 相关企业资质证书；4. 近三年内 3 个招标代理业绩；5. 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；供应商需提供通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用信息查询记录网络截图并加盖供应商公章。