

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县平海中学校舍维修零星工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平海中学 联系电话：沈佛钦 联系人：13422432824
3	中介服务名称	惠东县平海中学校舍维修零星工程采购工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地点：惠东县平海中学 2、项目概况：2026 年我校天面、门窗、厕所及围墙等设施均出现不同程度破损老化，存在安全隐患，已影响正常教学秩序及师生体验。现对校园部分课室进行维修修缮，厕所环境进行升级改造及围墙修缮工程。



		<p>3、项目资金情况：工程总投资约 15.5 万元。</p> <p>服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：惠东县。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：5500 元-5000 元。</p> <p>3. 计价标准：发改价格[2007]670 号建设工程监理与相关服务收费管理规定。</p>
8	服务时间	工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情</p>



		况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无