

方案择优选取用户需求书

项目名称：2025 年龙湾镇垌旺村典型村建设项目（风貌整治提升）监理服务

项目建设内容：1、场地清杂、清表土约 3696 平方米；2、混凝土车行道硬底化，约 2439 平方米；3、混凝土场地硬底化约 181 平方米；4、砖砌排水沟约 280 米；5、安装镀锌钢管仿木纹栏杆约 75 米；6、人行道铺设透水砖约 347 平方米、铺设植草砖约 334 平方米、铺设大理石碎块约 270 平方米；7、安装成品防腐木六角亭一座，新建小公园 3 个（内容包含场地开挖回填、人行道块料铺设、路缘石、挡墙及花池砌筑等）；8、砌筑毛石挡土墙长度约 28 米；9、环境整治约 2940 平方米等。

项目业主：罗定市龙湾镇人民政府

项目地址：罗定市龙湾镇

资金来源：财政资金

服务金额：服务金额为中选单位报价金额。

金额说明：具体监理服务费用以项目投审批复为最高限价下浮进行报价，下浮率区间为 0%-5%。

选取方式：方案择优选取

评审办法：采用综合评分法确定中选机构。

评审代理服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审，评审代理服务费 2000.00 元由中选机构支付。

服务内容：

根据 2025 年龙湾区洞旺村典型村建设项目（风貌整治提升）主要建设内容，开展工程监理工作，并提供施工过程中所需的全过程工程监理服务。

一、中介服务机构资质（资格）要求

投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，具有市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、合同履行地点和方式、服务时限说明：

合同履行及签订地点：罗定市龙湾区人民政府。中介服务机构中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。服务时限要求，按照合同双方自行约定。

三、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，项目单位有权直接向中介平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与项目单位签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的服务成果；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

四、付款方式：

按双方约定方式进行付款。

五、其他事项：

本需求书是服务合同的附件，与合同有同等的法律效力，若与合同条款有冲突则以需求书为准。



方案综合评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 30.0 分 技术部分 50.0 分 报价得分 20.0 分	
技术部分 (50 分)	监理工作范围、监理内容(10 分)	评审内容：对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。 据投标方案相应内容对比评审，优得 10 分；良得 6 分；一般得 2 分；无此项内容得 0 分。
	监理依据、监理工作目标(10 分)	评审内容：监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。 据投标方案相应内容对比评审，优得 10 分；良得 6 分；一般得 2 分；无此项内容得 0 分。
	监理机构设置和岗位职责(10 分)	评审内容：监理机构设置的合理性，岗位职责明确情况及可操作性。 据投标方案相应内容对比评审，优得 10 分；良得 6 分；一般得 2 分；无此项内容得 0 分。
	监理工作程序、方法和制度(10 分)	评审内容：质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。 根据投标方案相应内容对比评审，优得 10 分；良得 6 分；一般得 2 分；无此项内容得 0 分。
	监理工作重点、难点分析(10 分)	评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。 根据投标方案相应内容对比评审，优得 10 分；良得 6 分；一般得 2 分；无此项内容得 0 分。
商务部分 (30 分)	业绩(25 分)	中介机构每提供一项市政监理公司业绩的，得 5 分，本项最高得 25 分。 注：提供合同关键页复印件并加盖公章，不提供不得分。
	星级评价 (5 分)	中介机构提供广东省网上中介服务超市星级评价截图，星级评价即为评分，本项最高得 5 分。 注：须提供广东省网上中介服务超市星级评价截图并加盖公章，否则不得分。
响应报价 (20 分)	报价得分	$\text{报价得分} = \left[\frac{(1 - \text{基准下浮率})}{(1 - \text{响应下浮率})} \right] \times 20$ 注：报价取最大下浮率为基准下浮率。

注：评委会按得分顺序推荐综合评分最高分的中介机构为中选机构，若有两个或两个以上中介机构得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。