

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	梅坑镇张田村农房风貌提升项目（半坡屋檐）工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅坑镇张田村村民委员会 地址：梅坑镇张田村村民委员会 联系人：张政 联系电话：0751-2382313
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合乙级要求。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：监理服务。 服务要求；对梅坑镇张田村农房风貌提升项目（半坡屋檐）进行工程监理并出具监理报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：以合同为准 地点：广东省韶关市新丰县梅坑镇张田村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：梅坑镇张田村农房风貌提升项目（半坡屋檐）工程监理服务 根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号规定进行计费并下浮15%以上作为监理费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改（同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款。验收后的90个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同全额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。</p>