

采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县石坝镇卫生院综合楼加装电梯工程采购工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇卫生院 地址：广东省博罗县石坝镇石坝大道 366 号 联系电话：0752-6163682 联系人：骆振华
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围： 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	博罗县石坝镇卫生院综合楼加装电梯工程建设。工程总投资约 40 万元。本次采购该项目工程设计服务, 对该项目进行施工图设计、跟踪等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 8000 元-9000 元，具体以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）并结合市场调节价格。
8	服务时间	中选公司中选后 5 个工作日与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的资料后，7 个日历天内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准及合同标准等进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定承担相应的违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。