

采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪街道智能制造配套项目可行性研究报告采购评估服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县发展和改革局 地址：博罗县罗阳街道广场路1号 联系电话：1352208181 联系人：黄燕玲
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加报名的单位须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，甲级资信等级，服务范围为评估咨询，专业为市政工程。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、博罗县建工集团有限公司向我局申报《博罗县龙溪街道智能制造配套项目可行性研究报告》，项目一共包含有十个子项：1、科创中心；2、保障性租赁住房；3、邻里中



		<p>心；4、停车楼；5、消防站；6、加油充换电一体综合功能服务站；7、园区道路；8、环境配套提升；9、智慧停车；10、屋顶光伏。项目投资 15.5 亿元。本次采购的服务是该项目可行性研究报告评审服务。</p> <p>2、对项目可行性研究报告中提出的项目建设必要性、可行性、项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源、资金筹措方案、招投标方案、节能措施、社会稳定风险评估等开展评估咨询工作，最终汇总各方意见，提出结论和建议并出具符合要求的评估咨询报告。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价〔1999〕1283号）等有关规定和惠州市发展和改革局的计费方法，测算出评审服务基准价，最终以合同实际结算价为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定，项目采购合同自双方盖

		公章后生效。中选公司中选后3个工作日内与 选取人签订合同，签订合同后10个工作日内 内完成。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>

