

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	分项	明细
1	名称	杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程基坑监测采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809332 联系人：不固定联系人，来电可直接询问“杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程基坑监测”事项
3	中介服务名称	杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程基坑监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业（岩土工程）乙级或以上资质和工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质（二者同时兼备），最终以法律法规要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 需服务机构提供基坑监测服务的工程为：杨和镇枫坳（远航）至田心污水管网建设工程（以下简称：“本工程”）。 2. 本工程具体内容如下：从枫坳片区新建一条d400重力管及DN200压力管污水专管排至田心村现状污水管网，设置1座一体化污水泵站，其中d400重力管0.9公里，DN200压力管6公里，泵站规模30m ³ /h。最终以本项目施工图为准。 3. 服务要求包括但不限于： 根据设计及业主要求，对工程进行基坑监测，并出具相关报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：从合同签订起，至所监测基坑完成覆土并提交监测报告。 2. 地点：佛山市高明区杨和镇。 3. 方式：提供满足国家、行业及地方法律、法规、规章、规范性文件、标准等要求的基坑监测服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价上限为 48870.15 元，下限为 46000 元，服务单位在上下限范围内报价。支付方式为：基坑完成覆土并提交监测报告后一次性付清。
8	服务时间	从合同签订起，至所监测基坑完成覆土并提交监测报告。
9	验收（指对本次所采购的服务的验收）	1. 验收时间：过程监督，服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等。 4. 验收不合格的处理方式：服务单位负责按验收标准整改，相关违约责任以合同为准。
10	结算方式	基坑完成覆土并提交监测报告后一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。最终以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。