

秋长街道官山村自来水管道路建设工程(二期) 监理服务项目选取需求书

一、单位资格要求

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围;

2.需取得国家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级及以上，并入驻中介超市。

二、项目概况

1. 项目名称：官山村自来水管道路建设工程（二期）监理服务项目

2. 建设单位：惠州市惠阳区秋长街道官山股份经济合作联合社

3. 项目地点：惠阳区秋长街道官山村

4. 项目情况：本工程为官山村自来水管道路建设工程(二期)，供水范围包含围肚、龙头应、北塘尾、湖秋忽、百宜坑、农衣屋、大窝等小组，拟建管道长度约 3.38km。项目建安费 91.58 万元。具体以财政审核为准。

5. 费用估算：本次工程监理服务按照《国家发展改革委、建设部关于<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）计算，并下浮 20%计取，服务费为 1.75 万元。（下附计算依据及过程）

计算依据	《国家发展改革委、建设部关于<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）。																																																											
收费标准	<table><tr><th colspan="3">施工监理服务收费基价表</th></tr><tr><th colspan="3">单位：万元</th></tr><tr><th>序号</th><th>计费额</th><th>收费基价</th></tr><tr><td>1</td><td>500</td><td>16.5</td></tr><tr><td>2</td><td>1000</td><td>30.1</td></tr><tr><td>3</td><td>3000</td><td>78.1</td></tr><tr><td>4</td><td>5000</td><td>120.8</td></tr><tr><td>5</td><td>8000</td><td>181.0</td></tr><tr><td>6</td><td>10000</td><td>218.6</td></tr><tr><td>7</td><td>20000</td><td>393.4</td></tr><tr><td>8</td><td>40000</td><td>708.2</td></tr><tr><td>9</td><td>60000</td><td>991.4</td></tr><tr><td>10</td><td>80000</td><td>1255.8</td></tr><tr><td>11</td><td>100000</td><td>1507.0</td></tr><tr><td>12</td><td>200000</td><td>2712.5</td></tr><tr><td>13</td><td>400000</td><td>4882.6</td></tr><tr><td>14</td><td>600000</td><td>6835.6</td></tr><tr><td>15</td><td>800000</td><td>8658.4</td></tr><tr><td>16</td><td>1000000</td><td>10390.1</td></tr></table>			施工监理服务收费基价表			单位：万元			序号	计费额	收费基价	1	500	16.5	2	1000	30.1	3	3000	78.1	4	5000	120.8	5	8000	181.0	6	10000	218.6	7	20000	393.4	8	40000	708.2	9	60000	991.4	10	80000	1255.8	11	100000	1507.0	12	200000	2712.5	13	400000	4882.6	14	600000	6835.6	15	800000	8658.4	16	1000000	10390.1
施工监理服务收费基价表																																																												
单位：万元																																																												
序号	计费额	收费基价																																																										
1	500	16.5																																																										
2	1000	30.1																																																										
3	3000	78.1																																																										
4	5000	120.8																																																										
5	8000	181.0																																																										
6	10000	218.6																																																										
7	20000	393.4																																																										
8	40000	708.2																																																										
9	60000	991.4																																																										
10	80000	1255.8																																																										
11	100000	1507.0																																																										
12	200000	2712.5																																																										
13	400000	4882.6																																																										
14	600000	6835.6																																																										
15	800000	8658.4																																																										
16	1000000	10390.1																																																										
计算公式	工程监理费=监理服务收费基准价×（1一下浮率） =监理服务收费基价（直线内插法）×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1一下浮率）																																																											
计算过程	计费额：建安费用投资暂定为91.58万元（最终财政部门审定的结算额为准）。 专业调整系数： 0.85（市政公用工程） 工程复杂调整系数：0.85（Ⅰ级） 下浮率：20% 监理费=（ $\frac{16.5}{500} \times 91.58 + 0$ ）×0.85×0.85×（1-20%） =1.75（万元）																																																											

6.项目资金情况：财政资金

7.工作内容：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行设计、施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单等资料为准）。

三、签订合同时间要求

1.自中选之日起5个工作日内与惠州市惠阳区秋长街道官山股份经济合作联合社签订服务合同。

2.服务时间：本工程完成设计、开工日期起至本工程竣工验收合格后保修期满止。

四、其它条件

1.监理单位基本要求

1.1熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

1.2须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，其中项目负责人必须熟悉和掌握施工监理全过程。

1.3中选人必须在秋长设立办公地点，食宿等产生费用由中选人自行解决。

2.技术要求

2.1对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理工作。

2.2在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于协助施工图审查、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

2.3服务人员要求

现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委

派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，监理实施细则、监理程序，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

2.3.1总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程；

2.3.2市政公用工程和水利工程专业监理工程师1人，具有工程专业注册执业资质或中级及以上专业技术职称，满2年以上工程实践经验并经过监理业务培训的人员；

2.3.3现场监理人员1人以上，为具有中专及以上学历经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。

以上3人均为参选单位所聘用，须出具近三个月社保明细证明复印件。

中选单位不得擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开监理岗位，选取单位发现一人/次，有权处罚1000元至3000元，并根据文件的其他规定进行处理。

3.工期要求

服务期限：本工程完成设计、开工日期起至本工程竣工验收合格后保修期满止。

4.付款条件

以合同签订为准。

5.其它条件

5.1中选人在中选后2个工作日内到选取单位进行业务沟通，需提供公司资质复印件、委托书加盖公章等。

5.2合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均

由中选单位负责。

5.3确定中选人后，合同需按有关规定有关部门审定。

5.4中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“直接选取中介机构确认书或项目相关资料”。

5.5中选人领取确认书后两个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）

5.6中选人提供合同范本交选取人审查确定无误后，双方签订服务合同（该合同签订为中选人）。

惠州市惠阳区秋长街道官山股份经济合作联合社

2025年11月6日

