

采购需求书

	类别	内容
1	名称	仙湖人才科创基础设施配套工程-澹如书屋及周边设施改造提升勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：陈先生 电话：85400621
3	中介服务名称	仙湖人才科创基础设施配套工程-澹如书屋及周边设施改造提升勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上资质 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对仙湖社区澹如书屋建筑周边配套设 施及环境进行提升，加固现有平台，面积约 700 平方米，解决下沉安全隐患。修复现有破损护栏，长度约 65 米。项目投资总额约 420 万元。 2. 服务类型：工程勘察。 3. 服务要求：配合设计要求对项目进行勘察，主要工作包括但不限于岩土工程勘察（初勘、详细、施工勘察)开展岩土工程勘察相关工作，含收集已有资料、制定勘察纲要，实施勘探、取样、试验、剪切波速测试等勘察作业，提供

		设计与施工所需岩土参数的岩土工程资料，对建筑地基出具岩土工程评价，并就地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用防治等提出专业建议，同步提供施工现场配套服务，完成勘察报告编制及备案，地形测量等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 10%~50%）。 3. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费标准计算。发生费用按实际工程量进行计算，按下浮率计取，最终结算价不超过 4 万元。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。