

# 富康公租房小区 DGHK 幢加装电梯项目工程质量检测单位采购需求书（二）

## 一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。同时，已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、已在建筑业企业信用信息平台进行登记，并登记录入广东省检测监管平台的企业。

3、报名参加本次采购服务的公司须具备住建部门颁发建设工程质量检测机构资质证书，人员组成结构等方面具有相应的能力。

## 二、项目概况

1、项目名称：富康公租房小区 DGHK 幢加装电梯工程（工程质量检测服务）

2、建设单位：阳江市住房和城乡建设局

3、项目地点：阳江市富康公租房小区

4、建设内容及规模：富康公租房小区 DGHK 幢 加装电梯工程，共加装 19 台电梯，其中 D 幢（D1~D9）9 台；G 幢（G1~G2）2 台；H 幢（H3、H5~H6）3 台；K 幢（K3、K5~K8）5 台。项目估算总投资 1540 万元，其中：建筑安装工程费 1320.68 万元。

## 三、选取方式、范围及工作内容

1、选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

2、选取范围：富康公租房小区 DGHK 幢加装电梯工程质量检测服务。

3、工作内容：根据项目需求，对富康公租房小区 DGHK 幢加装电梯工程进行质量检测并出具相应的检测报告。检测内容（包括并不局限于）：地基基础（回填土密实度）、主体结构（饰面砖粘结强度、外墙饰面砖抗拔试验）、钢结构（防火、防腐涂层厚度）、建筑细部（栏杆碰撞）、建筑门窗（推拉窗三性检测）、道路工程（钢筋植筋抗拔力、素土路基压实度）等分部分项工程进行检测，达到项目竣工验收要求。

## 四、人员要求

1、熟悉和掌握建设工程质量检测相关法律、法规、规章及规

范等。

2、负责本项目组技术人员必须健全，人员经验丰富。项目负责人必须具有工程师证书，其他人员应具有相关专业的执业证书。

### **五、工期要求**

按照合同双方自行约定为准。

### **六、服务费用计算办法**

本次检测费参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）下浮25%计算，预算价为7.25万元（含税），须完成上述所有检测内容，并通过竣工验收。

本合同价款为最高限价，如结算价低于约定的合同价，最终以财政部门审核的结算价为准；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。

### **七、付款方式**

按照合同双方自行约定为准。

### **八、违约责任**

按照合同双方自行约定为准。

### **九、其他要求**

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
- 2、合同期内中选人必须做好相关安全措施，如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。
- 3、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

### **十、解决争议方式**

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市住房和城乡建设局

2025年12月29日

