

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中山市桂山中学现址扩建工程交通影响评价服务项目业主采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市桂山中学 地址：中山市三乡镇小琅环路 38 号 联系电话：86329020 联系人：张文映
3	中介服务名称	中山市桂山中学现址扩建工程交通影响评价服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：中山市桂山中学现址扩建工程项目拟建地点位于中山市桂山中学(三乡镇小琅环路 38 号)，拟在校内新建 1 栋学生宿舍楼、1 栋教学楼、1 栋综合楼、连廊、架空层室内车库、室外配套工程，同时对现有体育馆进行安全维护。拟建建筑基底面积约为 8529.68 平方米，总建筑面积约为 34916.36 平方米，计容面积 27424.63 平方



	米，不计容面积 7491.73 平方米。 2. 相关服务要求、内容：（1）建设项目交通影响评价针对建设项目实施后对周边交通系统可能造成的交通影响进行分析、预测和评估，对建设项目的内部和外部提出预防或者减轻不良交通影响的交通设计、交通管理方案和措施。（2）建设项目交通影响评价报告的内容和深度应符合《建设项目交通影响评价技术标准》（CJJ/T141-2010）、《中山市交通影响评价技术指引》和《中山市交通影响评价管理办法（修订）》（中府办规字〔2024〕5号）等相关规范；（3）编制单位需协助建设单位对报告书进行报审，并按照联合评审意见进行修改直至通过评审，协助建设单位取得自然资源局建设项目交通影响评价报告核查表或批复，该报价中需包含该部分费用；（4）提交成果报告 3 份纸质版及 1 份电子版并对其质量负责，承包人在全过程所提交的图纸电子版（包括 WORD 及 PDF 等），必须与纸质版保持一致。 2. 服务类型：工程咨询服务。 3. 服务要求：按合同约定。
--	--

		4. 进度要求:按合同约定。 5. 质量要求:符合 《建设项目交通影响评价技术标准》（CJJ/T141-2010）、《中山市交通影响评价技术指引》和《中山市交通影响评价管理办法（修订）》（中府办规字（2024）5号）等相关规范。 6. 项目地址为中山市桂山中学，项目资金总投资额 20851.69 万元，建设所需资金由市级财政解决。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自合同生效之日起开始服务。 2. 服务地点:中山市三乡镇小琅环路 38 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价，服务收费实行总价包干，服务金额含编制、评审、调查、税费、交通费等一切相关费用。 3. 计价标准:收费依据参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）中的交通影响评价等相关收费标准，并按《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本



		项目服务期为 25 个工作日（暂定）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



14	方案内容	方案包括但不限于以下内容：1. 资质文件；2. 类似项目业绩；3. 人员投入；4. 工作方案大纲；5. 报价。
----	------	---

（出）