


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 佛山市南海区重点基础设施建设征地拆迁 领导小组办公室（项目业主名称）佛山 110 千伏广佛输变电工程配套电力管廊项目征 收补偿费用概算前期测绘服务（中介服务名 称）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区重点基础设施 建设征地拆迁领导小组办公室 地址：广东省佛山市南海区桂城街道南新五 路 27 号 联系电话：0757-86369872 联系人：林先生
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级。 2. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合 同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	佛山 110 千伏广佛输变电工程配套电力管廊 项目征收补偿费用概算前期测绘服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。 2. 履约方式：以双方合同约定为准。

		3. 提供服务的地点：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 0%-5%）。 3. 计价标准：依据《佛山市联合测绘收费明细表(参考价)》(佛测协(2021)16号)及市场价、关于《佛山市联合测绘收费明细表(参考价)》
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---