

河源市源城区全域土地综合整治项目（二期） 可行性研究报告编制服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务
的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全
面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方
式。

	类别	建议
1	名称	河源市源城区全域土地综合整治项目（二期）可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	公司名称：河源市源城区绿美开发投资有限公司 地址：河源市新市区火车站开发区美食街商住楼 Aa-07 号 A 区 联系人：潘先生 联系方式：0762-3360938
3	中介服务名称	河源市源城区全域土地综合整治项目（二期）可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人。

		2. 中介服务机构资质要求:需在全国投资项目在线审批监管平台登记备案,具有《工程咨询资信证书》(等级:甲级),并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求,开展工程咨询服务,完成河源市源城区全域土地综合整治项目(二期)可行性研究报告服务,建设内容包括八个子项目,投入资金约 30853.17 万元,计划通过申报政策性银行贷款等支持建设。现委托第三方进行可行性研究报告编制,并出具可研报告成果等资料。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式:按服务金额 3. 计价标准:按标准收费参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格【1999】1283 号收费。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

