

德庆县莫村中学新建主教学楼西侧学生公共厕所项目

采购需求书




说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县莫村中学新建主教学楼西侧学生公共厕所
2	项目业主情况	德庆县莫村中学，项目地址肇庆市德庆县莫村镇中良路 19 号莫村中学校园内，联系电话 13822667115，联系人：李老师
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的要求	服务资质要求 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：报名参加本次采购服务的公

		 <p>司具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务能力，在经营范围满足本次公开选取工作服务内容已进驻广东省中介服务超市。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容和 service 要求：</p> <p>1. 项目概况：在主教学楼西侧新建学生公共厕所，层高 5 层，每层约 80 平方米。2、每层设置无障碍厕所 1 个，男生厕所蹲位 5 个，小便槽 1 个，女生厕所蹲位 10 个。</p> <p>2. 服务内容：按照相关法律法规和政策文件要求，并根据项目内容，按照合同要求为德庆县莫村中学新建主教学楼西侧学生公共厕所工程项目进行房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，并出具相应成果。</p> <p>3. 质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务期限：确定中选企业后，10 个工作日内到我单位签订合同，签订服务合同后随即开展相关图审工作。</p>



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 16 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

