

四会市黄田镇曲水围万洞村段塌方水毁修

复项目造价服务采购需求书

采购单位（盖章）：四会市黄田镇人民政府

填报日期：2026 年 9 月 20 日

编号	项 目	建 议
1	采购项目名称	四会市黄田镇曲水围万洞村段塌方水毁修复项目
2	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.需提供公司营业执照和相关资质文件复印件等纸质资料（加盖公章）。
3	服务内容和服 务要求	负责编制四会市黄田镇曲水围万洞村段塌方水毁修复项目预算书等工作
4	合同履行地点 和方式	广东省肇庆市四会市黄田镇
5	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 454.50 元，最高下浮至 440.00 元。 3.计价标准：本项目建安工程费约 15.15 万元，造价费按建安费 0.3%为基准浮动控制。
6	服务时间	按合同双方自行约定
7	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按合同签订为准。
8	结算方式	按合同执行
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
11	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。