

四会监狱部分旧建筑物不动产 测绘服务项目需求书

一、项目概况：

- 1、项目名称：四会监狱部分旧建筑物不动产测绘服务项目
- 2、服务对象：广东省四会监狱
- 3、服务地点：四会市济广塘
- 4、服务期限：根据甲方办理房产登记进度，服务商提交成果资料，甲方全部房产顺利取得不动产证。

二、最高限价（元）：

最高限价计算方法按国测财字[2002]3号文件《测绘工程产品价格》计算：

规划条件核实测量						
序号	项目内容	计量单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	外业(零星测量)	人工日	14.00	496.51	6951.14	共七个
2	内业(零星测量)	人工日	14.00	302.32	4232.48	单体
	小计				11183.62	
不动产测绘测量						
序号	项目内容	计量单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	不动产宗土地测绘	m ²	1858.00	0.20	371.60	

2	房屋建筑面积测绘	m ²	2838.70	0.36	1021.93	
3	不动产却确权办证分 户图	m ²	2838.70	2.72	7721.26	
	小计				9114.80	
	合计				20298.42	

结合市场调查，最高限价为19118.41元（含税）。本项目采用综合单价包干，已包人工费、设备（仪表）费、管理费、利润、安全措施费、安全风险费、责任及交通费等所有费用。

三、服务内容

本项目需要对四会监狱（共7栋房屋）进行土地房产确权测绘，清单如下：

房屋办证清单

序号	权属单位	建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	用途	备注
1	广东省四会监狱	其他业务用房 2 幢 (旧监狱长楼)	200	574	业务用房	
2	广东省四会监狱	抽水机房值班室	40	40	业务用房	
3	广东省四会监狱	旧视频会议室	572	572	业务用房	
4	广东省四会监狱	其他业务用房 5 幢 (旧老干活动中心)	130	266.7	业务用房	
5	广东省四会监狱	其他业务用房 8 幢 (旧汽修厂)	200	670	业务用房	

6	广东省四会监狱	监狱车库	672	672	业务用房	
7	广东省四会监狱	污水处理站设备房 (二期)	44	44	业务用房	
		合计	1858	2838.7		

本项目土地房产确权测绘的任务和要求如下：

1、根据国家、广东省及肇庆市土地房产确权测绘方面的有关规定，开展土地房产确权测绘工作及土地房产测绘成果备案工作。

2、工作内容包括但不限于：宗地图测绘，规划条件核实测绘、房屋建筑面积计算、分户图测绘等。

3、负责与当地测量管理部门的沟通、协调，提供的成果须满足当地规划和自然资源主管部门相应业务审批的技术要求。

四、执行技术标准及作业依据

- 1、《地籍调查规程》 DB4401/T 2-2018
- 2、《房产测量规范 第 1 单元：房产测量规定》 GB/T17986.1—2000
- 3、《房产测量规范 第 2 单元：房产图图式》 GB/T17986.2—2000
- 4、《房屋面积测算规范》（DB4401/T 5-2018）

五、服务资质与相关要求

1. 服务供应商具有承接本服务项目所需的具备有效期内**乙级测绘资质证书**及以上。

2. 无正当理由不得拒绝接受我方委托的评估服务，不得将受委托业务转包给第三方，能在2小时内响应并到达我方工程现场履行合同义务（期间产生的食宿费用自理）且应在双方约定的期限内完成相关服

务工作并提供工作成果。否则，我方有权单方面提出终止服务合同，服务机构须无条件接受。

3.所提供的技术服务不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足我方工程建设现实需要，经我方交涉后未能及时纠正的，我方有权单方面提出终止服务合同，服务机构须无条件接受。

4、工期要求：（1）接到采购方测量通知15个日历天内完成现场测量工作并提交成果资料交甲方审核，每延期一天，罚款200元，最高罚款为合同总价的10%。

六、服务其他相关要求

1、验收标准：甲方所需不动产测绘成果，顺利通过当地自然资源局主管部门审核通过。

2、交付成果：宗地图、分户图等审核通过的资料，及电子数据矢量文件。

交付地点为广东省四会监狱。

七、测绘工程费的支付

1、本项目综合单价包干，按实结算：按采购人委托范围内的建筑面积按实结算，结算价不超最高限价。

2、支付条件：提交通过当地自然资源局审核通过的不动产成果办证资料，一致性支付全部合同款。

结算金额=合同金额/合同清单房屋建筑面积*清单房屋实测建筑面积

八、违约责任：

1、接甲方通知后，两天内需到现场进行房屋测绘，延期一天罚款

500元，最高不超过合同价的10%，微信或邮箱通知三次不到现场进行测绘，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担；

2、乙方除自然灾害、政府行为等不可抗力因素外，应按甲方要求以及本合同约定完成工作，否则视为乙方违约。如乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失、且承担甲方因主张权利所产生的一切费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费、财产保全担保费、执行费、差旅食宿费、公告费、邮递费、调查取证费、评估费、拍卖或变卖费等）；

3、赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应向甲方赔偿因其造成的直接经济损失。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、售后服务要求：

本项目售后服务期：至甲方全部房产顺利取得不动产证。

基建办

2026年6月22日

测绘合同书

项目名称：四会监狱部分旧建筑物不动产测绘服务项目

合同编号：

委托方：广东省四会监狱

承接方：_____

签定日期：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

测 绘 合 同

委托方（甲方）：广东省四会监狱

受托方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工作地点及内容

根据贵公司对位于四会市城中区济广塘地段—四会监狱部分房屋进行土地房产确权测绘。根据委托方提供的资料，7个建筑单体，占地面积约 1858 m²、建筑面积约 2838.7 m²，我司对此项目测绘内容如下：

1、根据国家、广东省及肇庆市土地房产确权测绘方面的有关规定，开展土地房产确权测绘工作及土地房产测绘成果备案工作。

2、工作内容包括但不限于：地籍图测绘，图根控制点测绘，规划报建测绘、竣工测量、房屋建筑面积计算、分户图测绘等土地房产确权所需工作。

3、负责与当地测量管理部门的沟通、协调，提供的成果须满足当地规划和自然资源主管部门相应业务审批的技术要求。

第二条 测绘清单

房屋办证清单

序号	权属单位	建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	用途	备注
1	广东省四会监狱	其他业务用房 2 幢 (旧监狱长楼)	200	574	业务用房	
2	广东省四会监狱	抽水机房值班室	40	40	业务用房	
3	广东省四会监狱	旧视频会议室	572	572	业务用房	

4	广东省四会监狱	其他业务用房 5 幢 (旧老干活动中心)	130	266.7	业务用房	
5	广东省四会监狱	其他业务用房 8 幢 (旧汽修厂)	200	670	业务用房	
6	广东省四会监狱	监狱车库	672	672	业务用房	
7	广东省四会监狱	污水处理站设备房 (二期)	44	44	业务用房	
		合计	1858	2838.7		

第三条 执行技术标准

- 1、GB/T 2260《中华人民共和国行政区划代码证》
- 2、GB/T 17986.1-2000《房产测量规范 第一单元：房产测量规定》
- 3、GJ/T 8—2011《城市测量规范》
- 4、GB/T 20257.1《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》
- 5、GB/T 50096—2001《住宅设计规范》
- 6、CJJ73《卫星定位系统城市测量技术规程》
- 7、GB14912—94《大比例尺地形图机助制图规范》
- 8、GB/T 14912《1: 500、1: 1000、1: 2000 外业数字测图技术规程》
- 9、DBJ440100/T 149-2012《地下空间产权测绘技术规范》
- 10、GB/T 50504-2009《民用建筑设计术语标准》
- 11、GB/T 50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》
- 12、DB4401/T 2-2018《地籍调查规程》

第四条 甲方义务

- 4.1 甲方按时向乙方提交测绘项目有关的基础资料 and 文件，并对其完整性、正确性及时限负责。
- 4.2 甲方变更委托测量项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交的资料作较大的修改，并造成乙方较大返工时，双方应友好协商，签订补充协议并适当向乙方支付返工费。
- 4.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，据实支付

相应的工程费用。

4.4 负责委托工程的协调，及时处理工作中发现的问题。

4.5 按合同规定及时的日期支付工程款。

第五条 乙方义务

5.1 乙方每次接到甲方测量通知 2 个工作日内到达现场检测，每延期一天，罚款 200 元，最高罚款为合同总价的 10%。

5.2 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行测量工作，按照本合同 5.1 条和第七条规定的时间、内容向甲方交付最终测绘成果，并对提交的测绘成果的质量负责。当最终测绘成果由于乙方原因造成的成果不合要求由乙方负责，应及时通知甲方，并采取相应补救措施，对因此引起甲方工期延误而造成损失的，视损失程度大小向甲方支付合同总价 10%的违约金。

5.3 乙方在进行外业测量时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施。乙方外业测量期间发生的与外业测量活动有关的人身伤亡、罚款、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方自行负责。

5.4 验收标准：乙方所需不动产测绘成果，顺利通过当地自然资源局主管部门审核通过。 交付成果：宗地图、分户图等盖章版资料，及电子数据矢量文件。

第六条 测绘工程费的支付

6.1、本项目综合单价包干，按实结算：按采购人委托范围内的建筑面积按实结算，结算价不超最高限价。

6.2、支付条件：提交通过当地自然资源局审核通过的不动产成果办证资料，一致性支付全部合同款。

结算金额=合同金额/合同清单房屋建筑面积*清单房屋实测建筑面积

6.3 合同请款，乙方提供普通发票、请款书及工作成果。

第七条 测绘成果的所有权、使用权、著作权归属和保密

7.1 本合同项目测绘成果的所有权、使用权、著作权归甲方所有。

7.2 乙方应保护测绘成果的知识产权，未经甲方同意，不得将测绘成果的全部或部分擅自修改、复制、向第三方转让或用于其它项目。如发生以上情况，乙方应承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第八条违约责任：

8.1 接甲方通知后，两天内需到现场进行房屋测绘，延期一天罚款 500 元，最高不超过合同价的 10%，微信或邮箱通知三次不到现场进行测绘，甲方有权解除合同，一切损失由乙方承担；

8.2 乙方除自然灾害、政府行为等不可抗力因素外，应按甲方要求以及本合同约定完成工作，否则视为乙方违约。如乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失、且承担甲方因主

张权利所产生的一切费用（包括但不限于：律师费、诉讼费、诉讼保全费、财产保全担保费、执行费、差旅食宿费、公告费、邮递费、调查取证费、评估费、拍卖或变卖费等）；

8.3 赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应向甲方赔偿因其造成的直接经济损失。

8.4 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第九条 合同生效及其它

9.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订补充协议并支付相应费用。

9.2 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同由双方签字、加盖双方公章即生效，履行完合同规定的义务后即行终止。

9.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议与本合同具有同等效力。

9.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，具有同等法律效力。

9.6 本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

（以下无正文，专供签署）

甲方（盖章）：广东省四会监狱

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

（或委托代理人）：

（或委托代理人）：

联系电话：0758-3301878

联系电话：

开户银行：建设银行广东肇庆四会支行

开户银行：

银行账号：44001707201053002415

银行帐号：

合同签订时间：2026年 月 日