

快递服务场地租金评估项目需求书

一、项目背景

我校现有快递服务合同将于 2026 年 2 月 16 日到期，原场地面积不足，无法满足师生快递收发需求。拟启用校内天福小卖部旁约 162.18 平方米场地作为新快递服务点，服务期 3 年。为保障后续招标工作规范有序开展，现委托专业机构开展该场地租金评估工作。

二、评估对象及范围

1. 评估对象：校内天福小卖部旁约 162.18 平方米的快递服务规划场地。

2. 评估范围：该场地周边同类快递收发、物流服务场地的近期租金水平，涵盖租金单价、支付方式、租赁期限等核心要素。

三、评估要求

1. 受托机构需具备商业地产评估相关资质，有高校或校园周边场地租金评估经验。

2. 采用市场比较法为主的评估方法，数据样本需为近 12 个月内有效租赁案例，样本量不少于 5 个。

3. 出具正式评估报告，明确该场地合理租金区间，报告需加盖机构公章及评估师签字，作为招标定价参考依据。

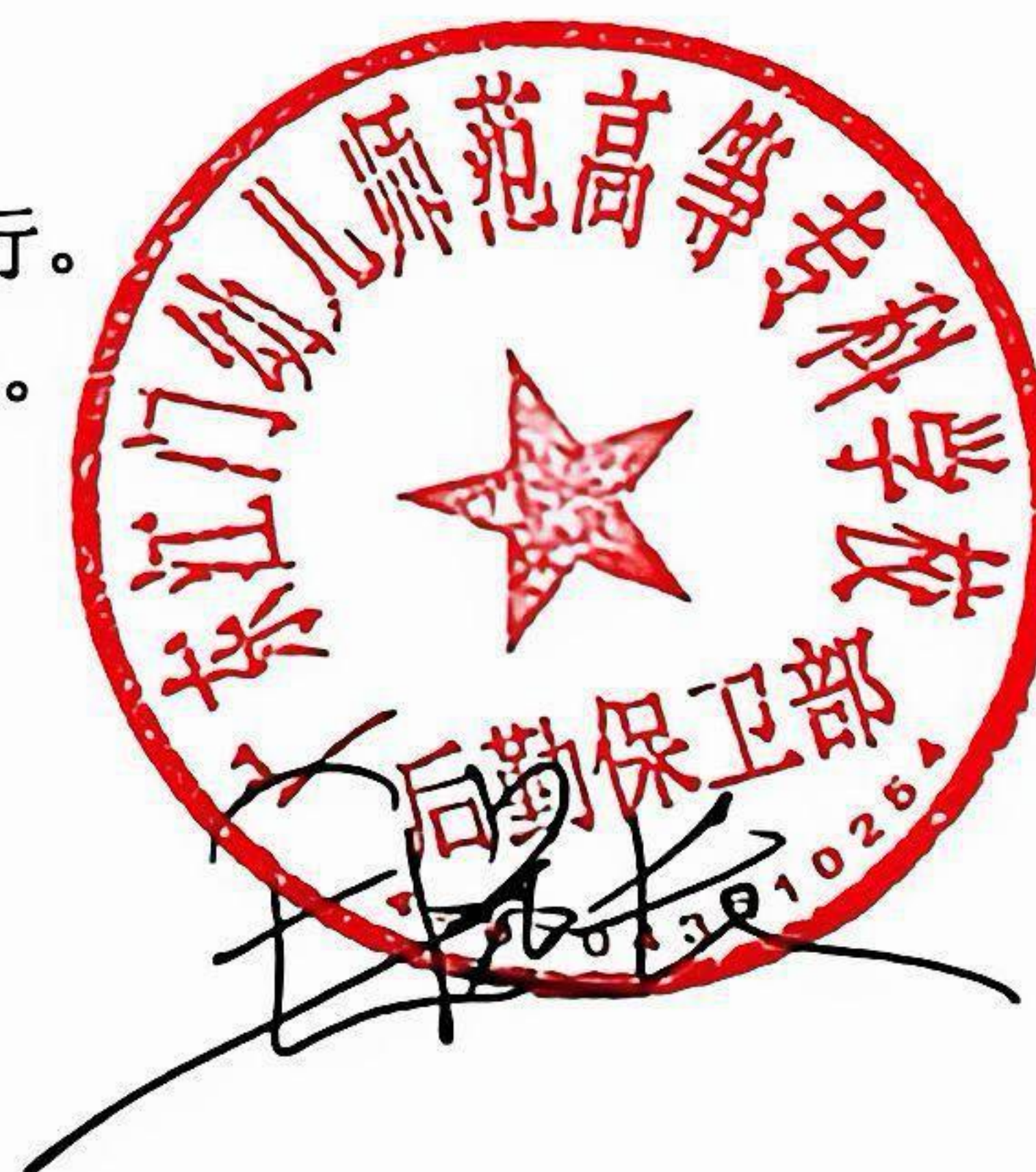
四、评估周期与交付

自委托协议签订之日起 15 个工作日内完成评估工作，交付纸质版报告正本 1 份、副本 2 份，电子版报告 1 份（PDF 格式）。

五、其他事项

1. 本项目最高预算 3000 元，其他细则按协议约定执行。

2. 受托机构需对评估过程中涉及的学校信息严格保密。



陈永
2026.1.16

黄健

2026.1.16